

## Genießen Sie die Ruhe und das Grüne



Standort: Mörlenbach

Objektnummer: 429

Zimmer: 6 ZKBB, Balkon, Terrasse, Garten

Fläche: 145 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung:

Das 1 Familienhaus mit sep. Eingang zum Untergeschoss könnte auch als 2 FH genutzt werden, sowie als 2 Generationenhaus und verfügt über eine Park-ähnliche Anlage von ca. 922 m<sup>2</sup>. Durch den Haupteingang gelangt man in die Diele mit geräumigen Einbauschrank. Auf dieser Etage befinden sich die Küche, das Wohnzimmer mit großem Balkon von dem man die Aussicht nur genießen kann, das Schlafzimmer, Kinderzimmer und Duschbad. In das Untergeschoss gelangt man über eine offene Treppe oder den sep. Eingang. In diesem Bereich befinden sich 3 Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, eine Waschküche (für Waschmaschine, Wäschetrockner, Tiefkühltruhe und weiterer Abstellplatz z.B. für Vorräte. Die Waschküche ist allerdings auch als Küche geeignet, da alle Anschlüsse vorhanden sind. In dem Park - ähnlichem Grundstück befindet sich ein schönes Gartenhäuschen, welches vielseitig genutzt werden kann. Auf die 2 Stellplätze besteht die Möglichkeit eine Doppelgarage oder Carport zuzubauen.

### Lage:

Mörlenbach - OT

6 ZKBB, Balkon, Terrasse, Garten

Wohnfläche ca.: 145 m<sup>2</sup>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Grundstücksfläche ca.: 922,00 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 2

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Baujahr: 1974

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Strom

Bezugsfrei ab: sofort

Außenstellplatz: 2

Provision: Käuferprovision: 5,95 inkl. 19% MwSt vom Kaufpreis

**-verkauft-**



Aussicht Wohnzimmer/Grundstück



Wohnzimmer



Balkon



Aussicht Balkon



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Duschbad



Treppe und Terrasse zum UG



sep. Eingang UG



Zimmer UG



weiteres Zimmer UG



Badezimmer links



Badezimmer rechts



Gartenhäuschen