

## Fürth "HAUS IN GEHOBENER WOHNLAGE"



Standort: Fürth

Objektnummer: 505

Zimmer: 8 ZKBB, Gäste WC, Balkon, Terrasse, Grundstück

Fläche: 185 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss befindet sich die Diele von der man in die offene Küche mit Essbereich und dem abgeschlossenen Wohnzimmer gelangt.

Von dem Essbereich hat man Zugang auf die Terrasse mit herrlichem Fernblick und das Grundstück.

Im Erdgeschoss befindet sich auch das Gäste WC.

Im 1. OG befinden sich 4 Zimmer, von zwei dieser Zimmern gelangt man auf den großzügigen Balkon mit dieser wunderbaren Aussicht.

Auf dieser Etage befindet sich auch das Tl. Badezimmer mit Wanne.

Im Souterrain befinden sich 2 weitere Zimmer und ein zweites Tl. Badezimmer mit Dusche.

Von hier hat man Zugang auf das Grundstück und die Garage.

Kellerraum und Vorratsraum sind ebenfalls vorhanden.

Ideal für die Familie mit Kindern.

### Lage

Fürth, gehobene Wohngegend.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich naher Umgebung.

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Etagenanzahl: 3

Grundstücksfläche ca.: 709 m<sup>2</sup>

Bezugsfrei ab: nach Absprache

Zimmer: 7

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Terrasse: 1

Balkon: 1

Gäste WC: Ja

Keller: Ja  
Garage: 1  
Stellplatz: 1  
Baujahr: 1977  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Öl

Energieausweis: liegt vor  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 282,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: H

Provision für Käufer: Käuferprovision: 5% zzgl. 19% vom Kaufpreis



Küche mit Essbereich



Wohnzimmer rechts



Wohnzimmer links



Terrasse



Schlafzimmer



weiteres Zimmer



Grundstück



Grundstück



Aussicht



Badezimmer



Gäste WC