

## "FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS"



Standort: Weinheim - Zentrum

Objektnummer: 533

Zimmer: 5 ZKBB, Grundstück

Fläche: 123 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus besticht durch seine Aufteilung, im Untergeschoss befindet sich die Küche, zwei Räume und das Duschbad, im ersten OG ein großes Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer (von hier gelangt man in das ausgebaute Dachstudio) und das Badezimmer mit Wanne.

Beide Bäder mit Tageslicht und gefliest, der Rest des Hauses ist mit Dielenböden ausgestattet.

Zu dem Haus gehören 3 große Kellerräume mit Terracottaböden und ein kleiner Kellerraum.

Vor dem Haus befinden sich 2 Stellplätze und ein Schuppen, welchen man als Carport umbauen könnte und somit einen schönen Innenhof gestalten könnte.

Alle Anschlüsse für Solaranlagen sind vorhanden sowie die Solaranlagen selbst.

### Lage

Weinheim - Zentrum, ruhige Anliegerstraße,  
Innenstadt, wenige Gehminuten zur Fußgängerzone

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Etagenanzahl: 2

Wohnfläche ca.: 123 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche ca.: 174 m<sup>2</sup>

Bezugsfrei ab: nach Absprache

Zimmer: 5

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Außenstellplatz: 2

Baujahr: unbekannt

Letzte Modernisierung: 2009

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieausweis: liegt vor

Käuferprovision: 3% zzgl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis



Küche



Küche



eines der Schlafzimmer



Duschbad



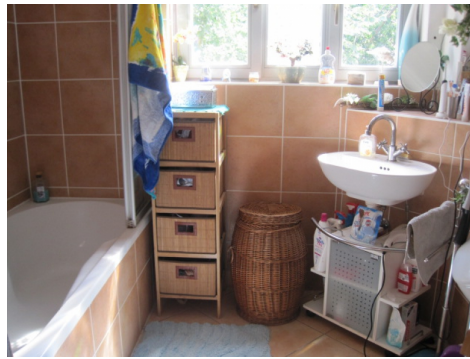
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



weiteres Zimmer



Dachgeschoss



Dachgeschoss