

## **Exklusive 2 Zimmer Wohnung in exklusiver Villa, exklusive Lage, exklusive Ausstattung**

~~Standort: Weinheim~~ Wohnung in exklusiver Villa, exklusive Lage, exklusive Ausstattung

**Objektbeschreibung:**

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Familienhaus (VILLA) ist in einem Top Zustand und zum Einzug und wohlfühlen bereit!

Das Haus wurde 1987 kernsaniert, von der Diele gelangt man in ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, rechts vom Essbereich gelangt man auf eine großzügige Terrasse, sowie vom Wohnbereich mit einem schönen Garten. Im Schlafzimmer befindet sich ein hochwertiger Einbauschränk, die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und ein edles Badezimmer lädt zum relaxen ein.

Ein weiteres 1 Zimmer Mini Apartment im Dachgeschoss, mit Küchenzeile und Duschbad kann angemietet werden. Geeignet als Büro oder Jugendzimmer.

Zu der Wohnung gehören Keller und eine Garage.

**Lage:**

Weinheim - ein Katzensprung zum Schlosspark - Exotenwald und historischem Marktplatz.

Zimmer: 2 ZKB, Terrasse, Garten

Wohnfläche ca.: 90 m<sup>2</sup>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Keller: Ja

Terrasse: Ja

Garten/-mitbenutzung: Ja

Einbauküche: Ja

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 1953

Qualität der Ausstattung: Luxus

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Bezugsfrei ab: 01.08.2010

Anzahl Garage: 1

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten

Provision: 2 Monatsmieten zzgl. 19% MwSt

**-vermietet-**