

## Das könnte auch Ihr Eigenheim werden



Standort: Weinheim

Objektnummer: 426

Zimmer: 7 ZKBB, Gäste WC, Balkon, Terrasse, Garten

Fläche: 170 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung:

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem gepflegtem Zustand, mit sehr schönem Garten und Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Garten, Wohnzimmer mit offenem Kamin, Küche mit Durchgang zum Essbereich, eines der Schlafzimmer, Badezimmer (beide der Badezimmer sind mit Wanne und Dusche ausgestattet) und Gäste WC. Über die offene Treppe gelangt man in das Obergeschoss, mit weiteren 4 Zimmern. Von 2 Zimmern (eines davon mit kleiner Empore) hat man Zugang auf schönen ruhig gelegenen Balkon, eines der Zimmer im Obergeschoss könnte auch als Küche genutzt werden, alle Anschlüsse sind vorhanden. Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Hobbyraum, Keller, Heizungskeller, weiterer Stauraum und Saunainstallation vorhanden.

Erbpacht: € 3.000,- p.a.

### Lage:

Weinheim - Mult, ruhige, kinderfreundliche Lage. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, sowie jegliche sportliche Aktivitäten.

7 ZKBB, Gäste WC, Balkon, Terrasse, Garten

Wohnfläche ca.: 170 m<sup>2</sup>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Grundstücksfläche ca.: 435 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 2

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Gäste-WC: Ja

Keller: Ja

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1976

Heizungsart: Zentralheizung

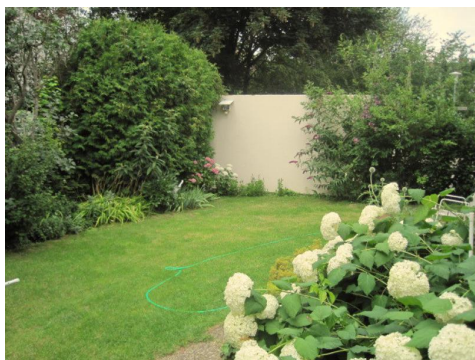
Befeuerungsart: Gas

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Anzahl Garage: 2

Provision: Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt vom Kaufpreis

**-verkauft-**



Garten



Garten



Garten



Wohnzimmer



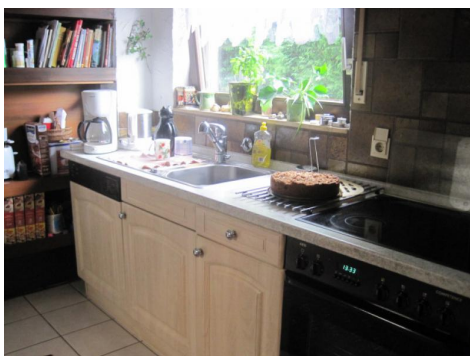
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Küche rechts



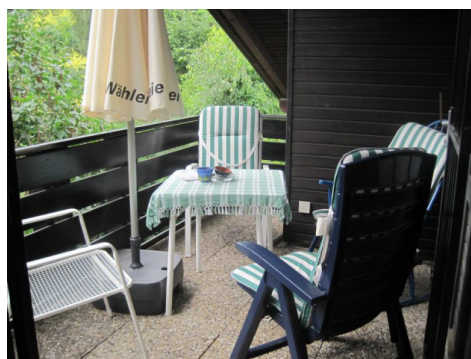
Küche links



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Balkon



eines der Badezimmer