

# Hübsch geschnittene Single Dachgeschosswohnung

Hübsch geschnittene Single Dachgeschosswohnung

Standort: Weinheim

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus und ist vollständig renoviert. Von jedem Zimmer, sowie Küche ist Zugang auf den rundum Balkon. Die Küche und das Badezimmer sind gefliest, die Zimmer sind mit Laminat ausgestattet. Der jetzige Mieter ist bereit für einen kleinen Aufpreis hochwertige neue Möbel dem neuen Mieter zu überlassen. Zu der Wohnung gehören Keller, Fahrrad- und Trockenraum.

## Lage:

Weinheim - West, ruhige, Kinderfreundliche Lage. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, sowie jegliche sportliche Aktivitäten.

Zimmer: 3 ZKB, rundum Balkon

Wohnfläche ca.: 94 m<sup>2</sup>

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Etage: 2

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Keller: Ja

Balkon: Ja

Personenaufzug: Ja

Einbauküche: Ja

Objektzustand: Vollständig renoviert

Baujahr: 1969

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Bezugsfrei ab: 31.05.2011

Außenstellplatz: 1

Barrierefrei: Ja

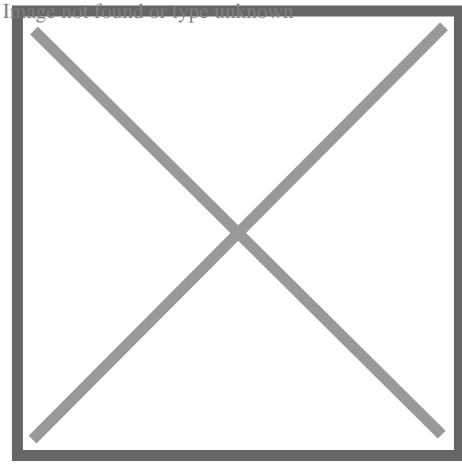
Seniorenrechtliches Wohnen: Ja

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

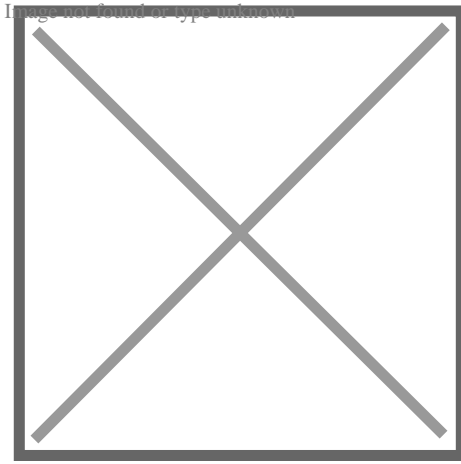
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten

Provision: 2 Monatsmieten zzgl. 19% MwSt

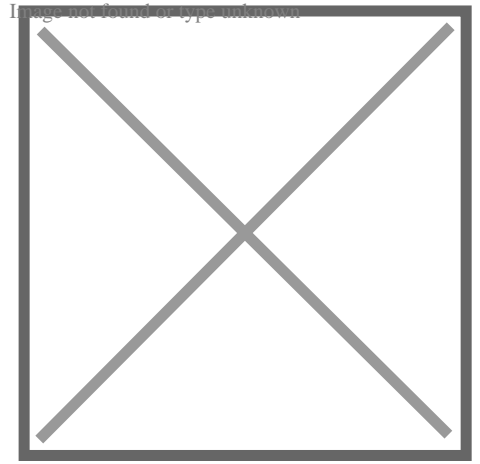
**-vermietet-**



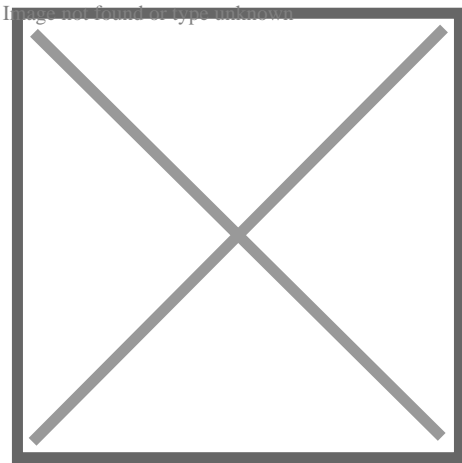
Aussicht



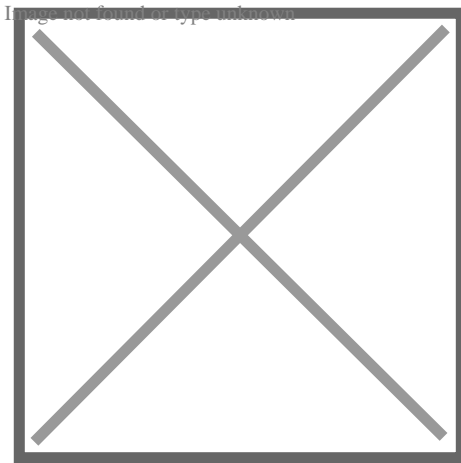
Wohnzimmer



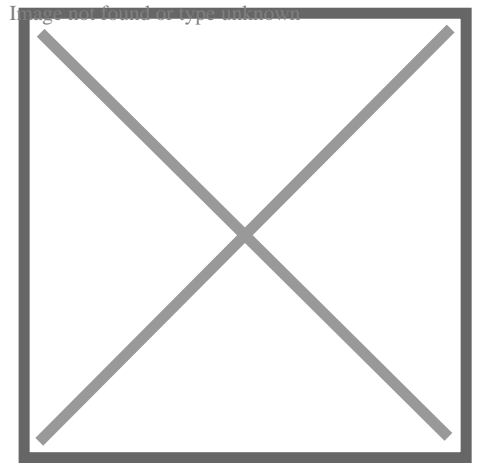
Wohnzimmer rechts



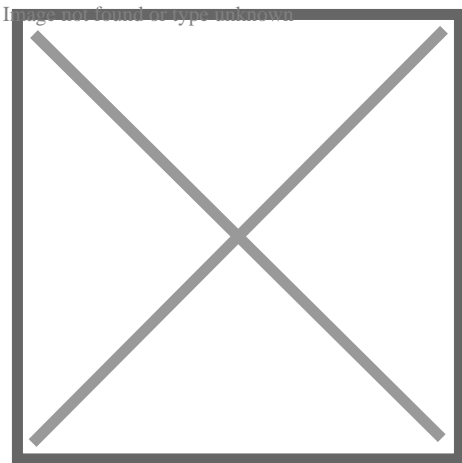
Wohnzimmer links



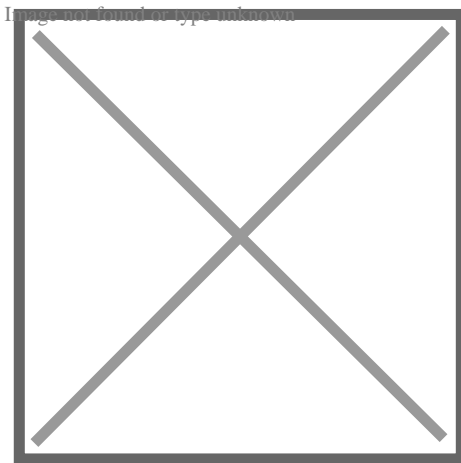
Essbereich



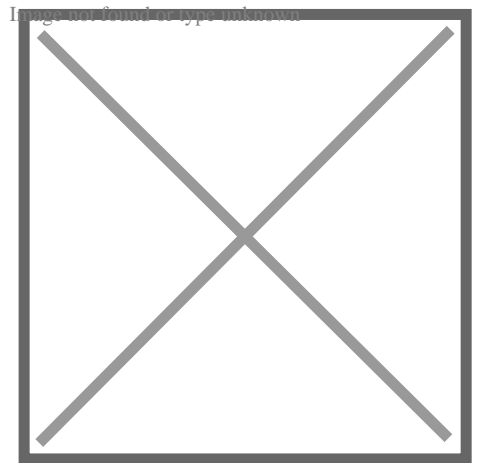
Küche



Schlafzimmer



Loggia



Badezimmer