

## In 2 Minuten zum Marktplatz und Fußgängerzone

In 2 Minuten zum Marktplatz und Fußgängerzone

Standort: Weinheim

### **Objektbeschreibung:**

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem 6 Familienhaus, ist vollständig renoviert und hell gefliest, mit Fußbodenheizung und elektrischen Rolläden. Von dem großen Wohnzimmer hat man Zugang auf eine kleine Loggia und den Balkon, der auch vom Schlafzimmer begehbar ist. In der Wohnung befindet sich auch ein Abstellraum, dazu gehören Keller, Trocken- und Fahrradraum.

### **Lage:**

Weinheim Innenstadt, 2 Minuten zur Fußgängerzone, Marktplatz. Schlosspark - Exotenwald sind in wenigen Minuten zu erreichen. Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zimmer: 3 ZKB, Gäste WC, Balkon, Loggia

Wohnfläche ca.: 80 m<sup>2</sup>

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Etage: 2

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Gäste-WC: Ja

Keller: Ja

Balkon: Ja

Loggia: Ja

Objektzustand: Vollständig renoviert

Baujahr: 1998

Heizungsart: Gas Fußbodenheizung

Bezugsfrei ab: sofort

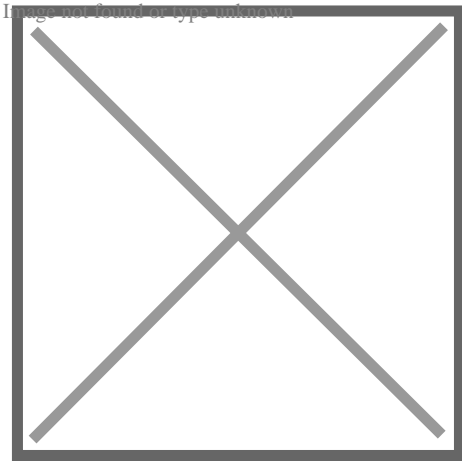
Tiefgaragen Stellplatz: 1

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

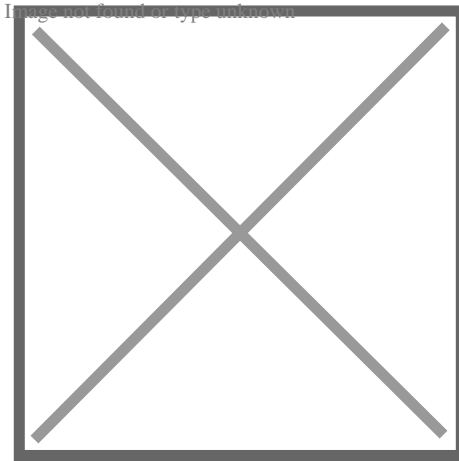
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten

Provision: 2 Monatsmieten zzgl. 19 % Mwst

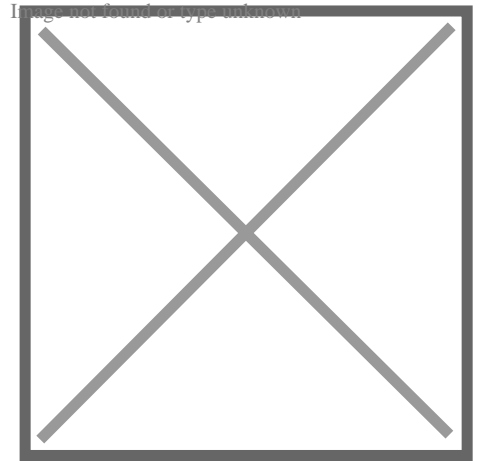
**-vermietet-**



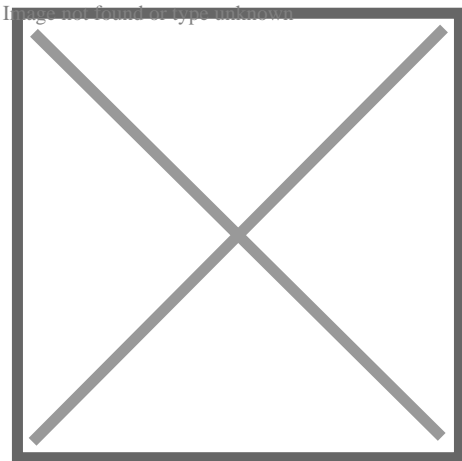
Wohnzimmer links



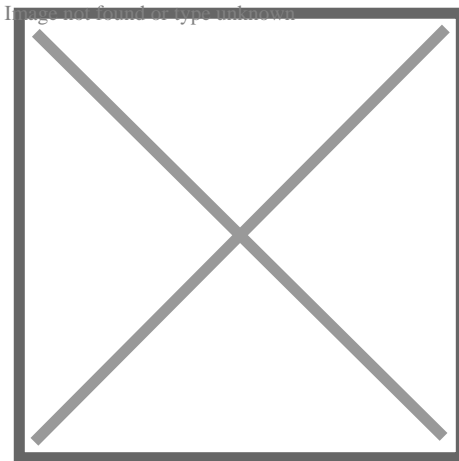
Wohnzimmer rechts



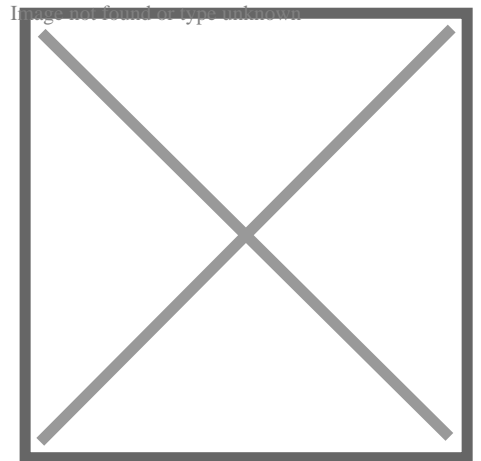
Küche



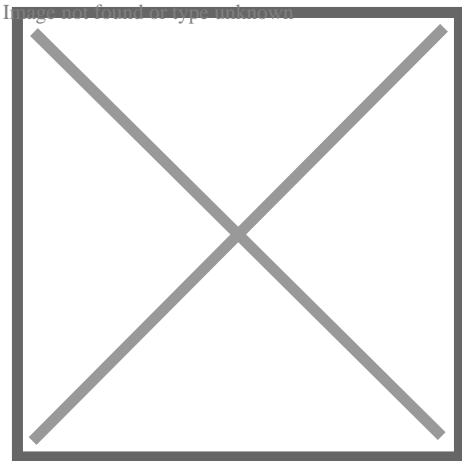
Schlafzimmer



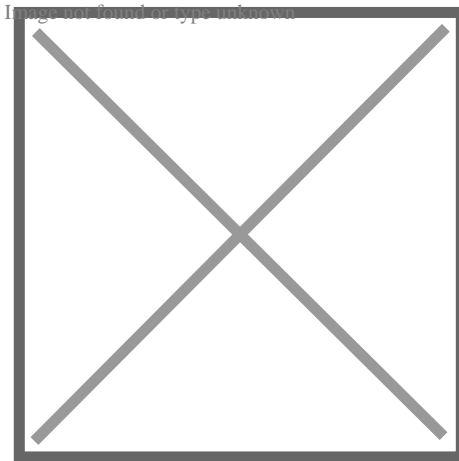
Kinderzimmer



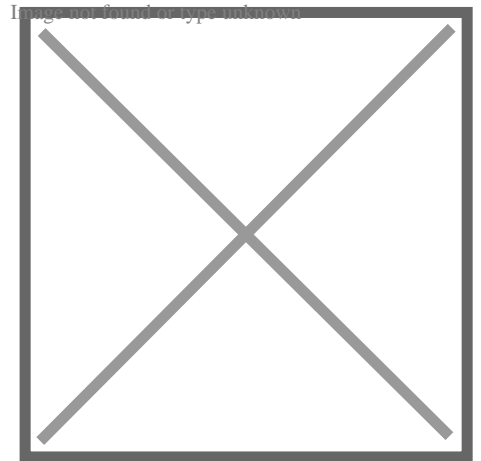
Badezimmer links



Badezimmer rechts



Gäste WC



Balkon