

# Großzügig geschnittene helle 4 1/2 Zimmer Wohnung Geeignet auch als WG

Großzügig geschnittene helle 4 1/2 Zimmer Wohnung

Standort: Weinheim

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem 5 Familienhaus und wird zur Zeit noch komplett renoviert mit Laminat und Parkettboden, Küche, Badezimmer und Gäste WC sind gefliest. Die Küche hat eine schöne Durchreiche zum großen Eß- und Wohnbereich. Auf den Balkon gelangt vom Wohnbereich und von der großen Diele die wie ein weiteres Zimmer geschnitten ist. Die Fenster werden 2009 vom Vermieter erneuert.

## Lage:

Weinheim, ruhige bevorzugte Lage. Kindergarten, Schulen und jegliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zimmer: 4 1/2 ZKB, Gäste WC, Balkon, Gartenmitbenutzung  
Wohnfläche ca.: 130 m<sup>2</sup>

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Etage: 2

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Gäste-WC: Ja

Keller: Ja

Balkon: Ja

Garten/-mitbenutzung: Ja

Objektzustand: Vollständig renoviert

Baujahr: 1960

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2008

Heizungsart: Gaszentralheizung

Bezugsfrei ab: sofort

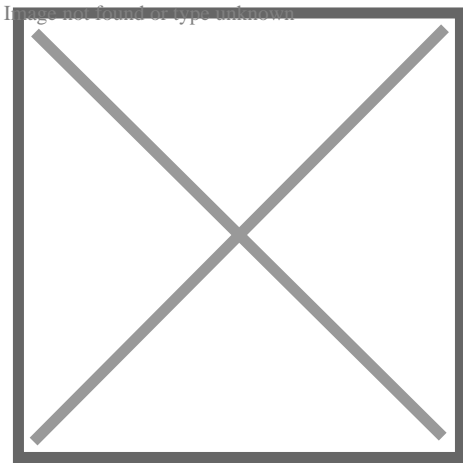
Garage: 1

Kaution oder

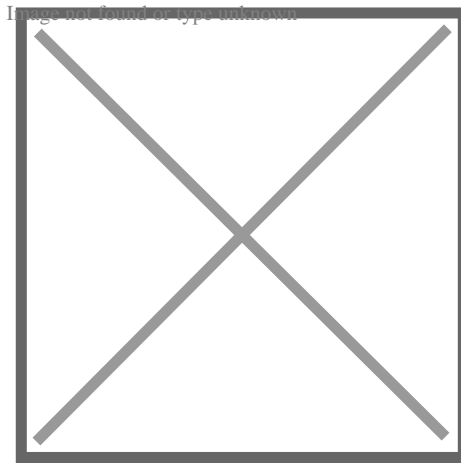
Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten

Provision: 2 Monatsmieten + 19% Mwst

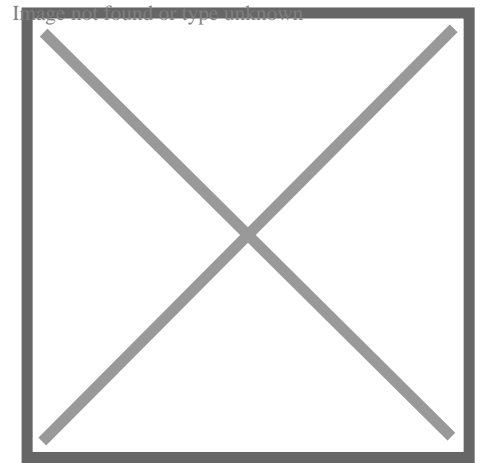
**-vermietet-**



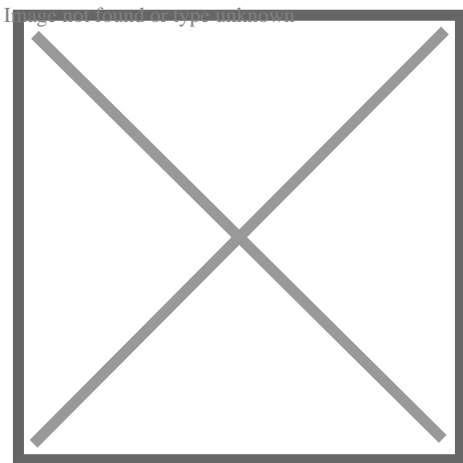
Wohnzimmer



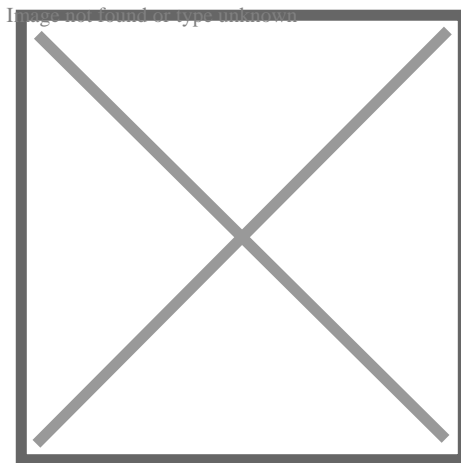
Küche mit Durchreiche



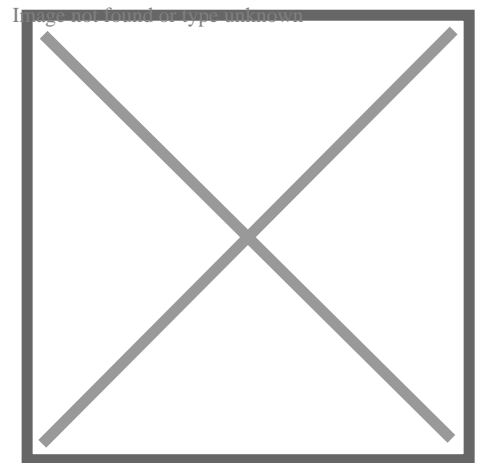
Schlafzimmer



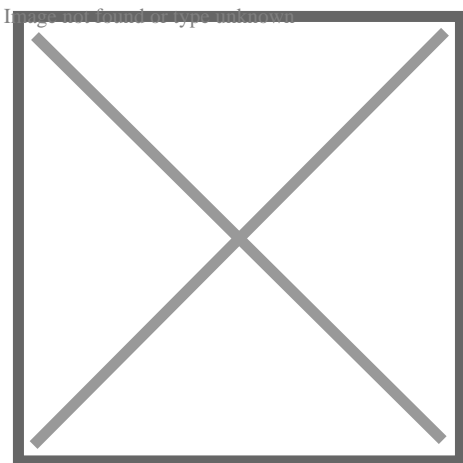
Kinderzimmer



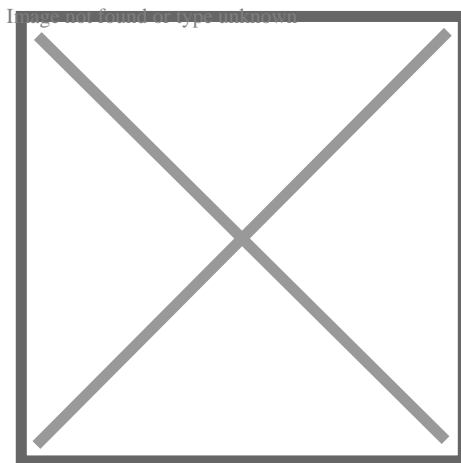
weiteres Zimmer



Diele



Badezimmer



Gäste WC