

Großzügiges 2 Familienhaus mit kleinem Grundstück

Großzügiges 2 Familienhaus mit kleinem Grundstück

Standort: Birkenau

Objektbeschreibung:

Das Haus hat 2 Etagen, die jeweils als 2 Wohnungen genutzt wurden, es eignet sich auch als 1 Familienhaus. Die Wohnung im Untergeschoss hat eine große Terrasse, in der 2. Etage einen großen Balkon der über Küche, Wohn- und Schlafzimmer zu einem Wintergarten führt. Im ganzen Haus befinden sich neue Alufenster. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig und die Zentralheizung wurde 2005 erneuert, Energieausweis vorhanden. Zu dem Haus gehört ein schönes Grundstück, eine Garage und ein Stellplatz.

Lage:

Idyllische ruhige Lage direkt im Zentrum von Birkenau. Ideal für Familien mit Kindern.

Zimmer: 6 ZKKBB, Terrasse, Balkon, Garten

Wohnfläche ca.: 150 m²

Haustyp: 2 Familienhaus

Grundstücksfläche ca.: 300 m²

Etagenanzahl: 2

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Keller: Ja

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Baujahr: 1965

Heizungsart: Ölzentralheizung

Bezugsfrei ab: sofort

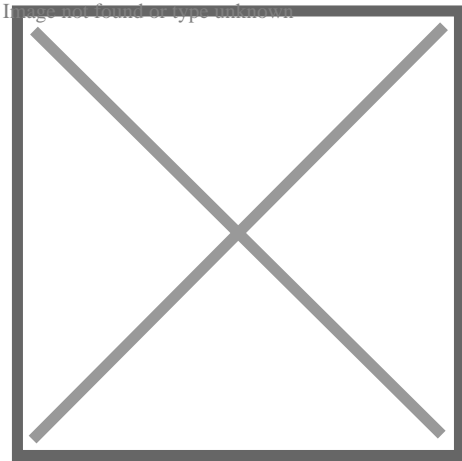
Garage: 1

Stellplatz : 1

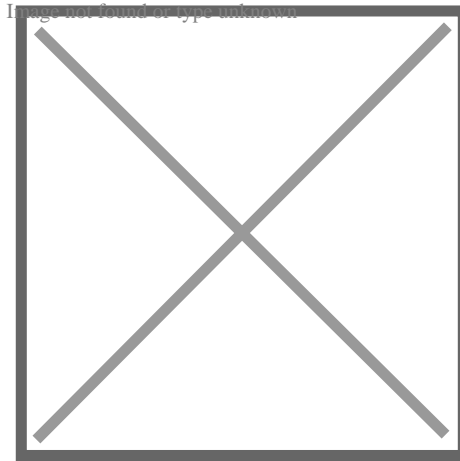
Provision: Käuferprovision: 5,95 % inkl.

Mwst vom Kaufpreis

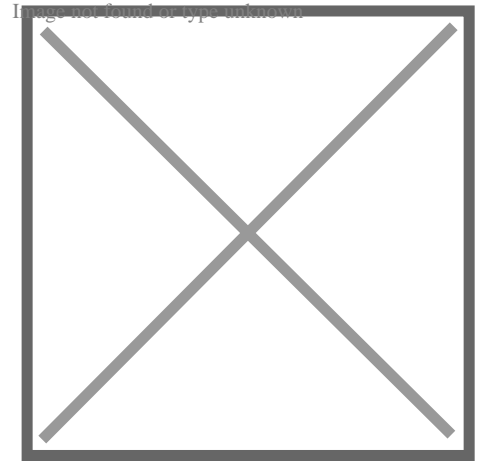
-verkauft-



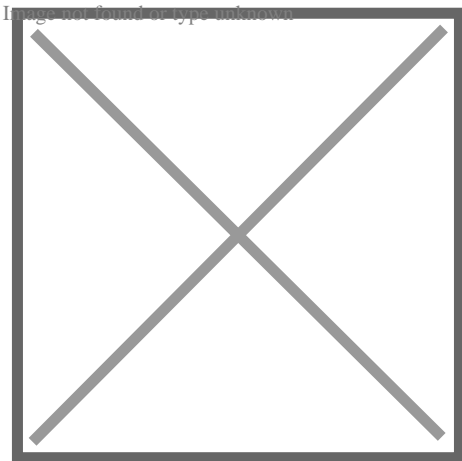
Wohnzimmer 1 OG



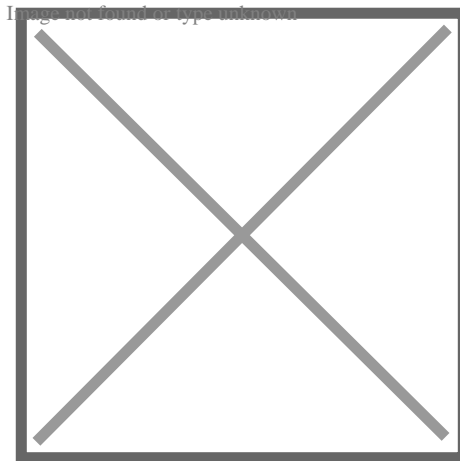
Essbereich 1 OG



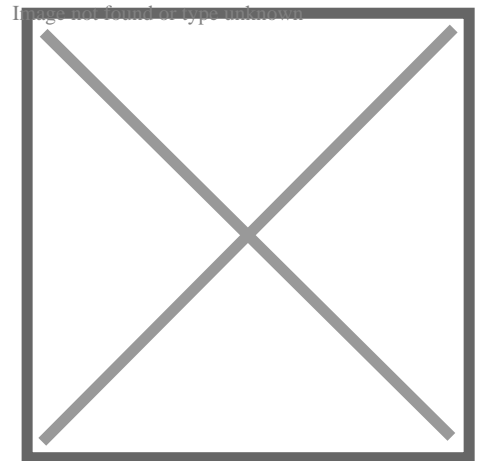
Schlafzimmer 1 OG



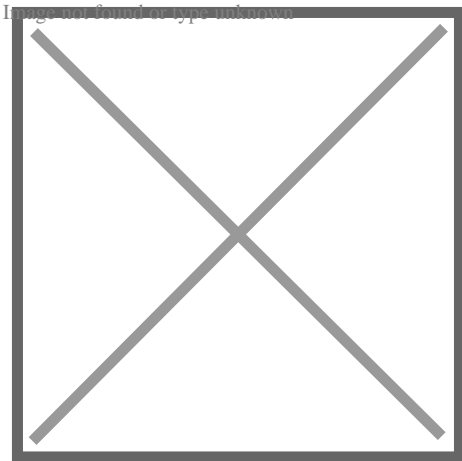
Kinderzimmer 1OG



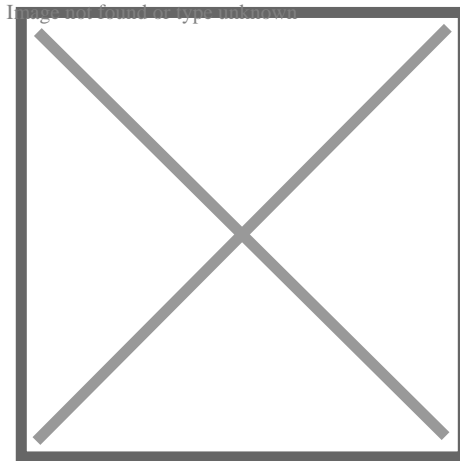
Badezimmer 1 OG



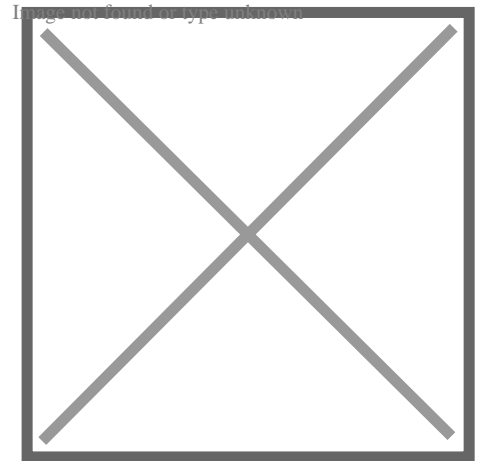
Wohnzimmer 2 OG



Schlafzimmer 2 OG



Kinderzimmer 2 OG



Wintergarten 2 OG