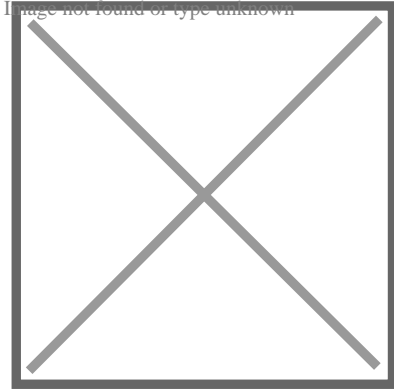


## Helle komplett renovierte 3 Zimmerwohnung



Standort: Weinheim-Lützelsachsen  
Objektnummer: 425  
Zimmer: 3ZKB, GästeWC, Loggia  
Fläche: 100 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem 6 Familienhaus und ist komplett renoviert. Die Küche ist gepflegt und kann kostenlos übernommen werden, allerdings ohne die Elektrogeräte. Küche und Zimmer sind mit Laminat ausgestattet, im Kinderzimmer liegt Teppich, das Badezimmer und Gäste WC sind gefliest. Von dem geräumigen Wohnzimmer gelangt man auf die schöne Loggia. Zu der Wohnung gehört ein Hobbyraum mit ca. 40 m<sup>2</sup> und Fenster der auch optimal als Büro genutzt werden kann, außerdem ein Keller und Fahrradraum.

### Lage

Weinheim- Lützelsachsen, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Bus und Bahn in unmittelbarer Nähe.

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Baujahr: 1974

Objektzustand: Vollständig renoviert

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Bezugsfrei ab: 06.10.2014

Stellplatz: 1

Loggia: Ja

Keller: ja

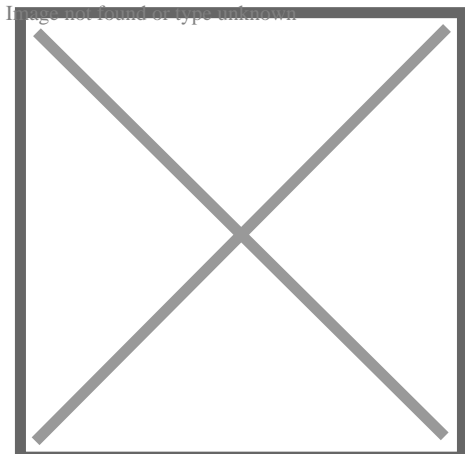
Einbauküche: Ja, ohne Elektrogeräte kostenlos

Gäste-WC: Ja

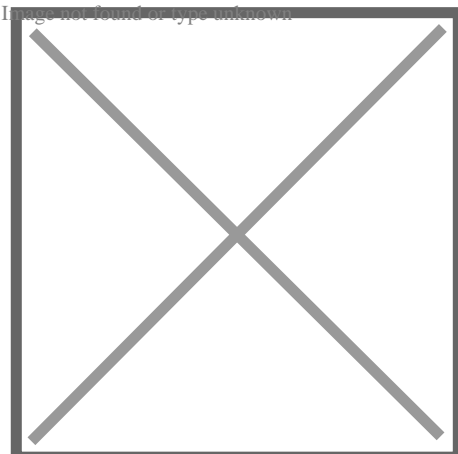
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten

Provision für Mieter: 2 Monatsmieten zzgl. 19% MwSt

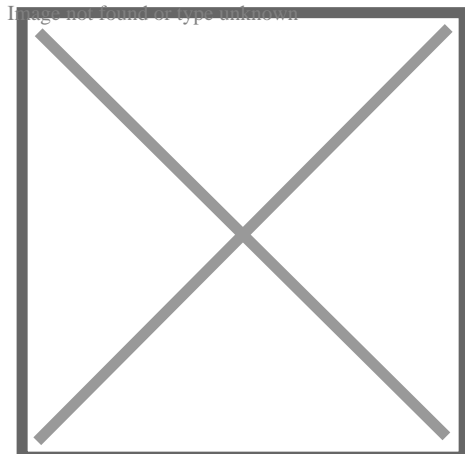
Energieausweis: liegt noch nicht vor



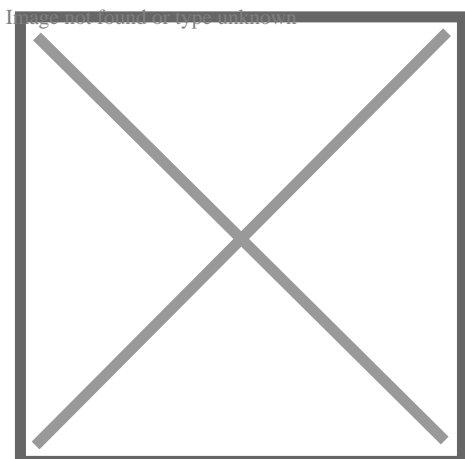
Wohnzimmer



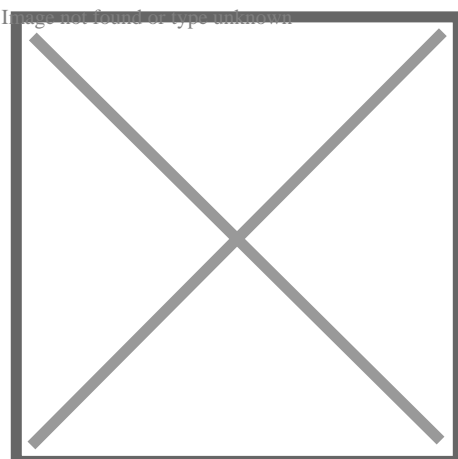
Wohnzimmer



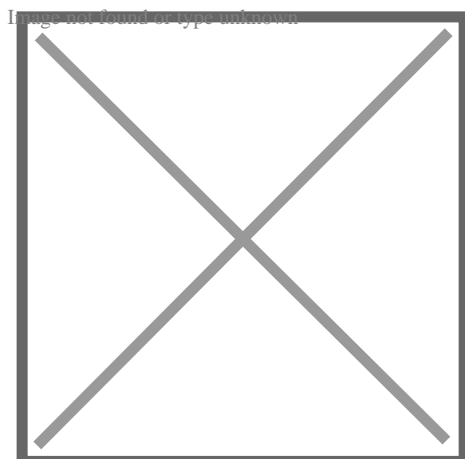
Küche



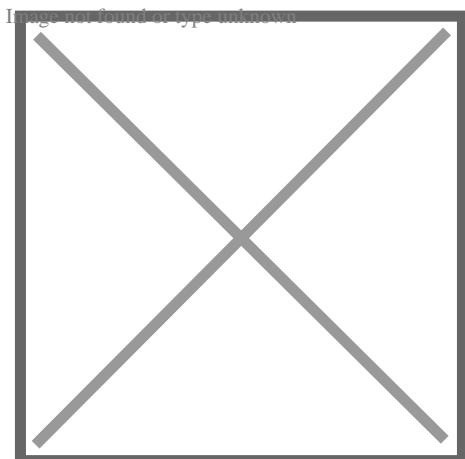
Essbereich



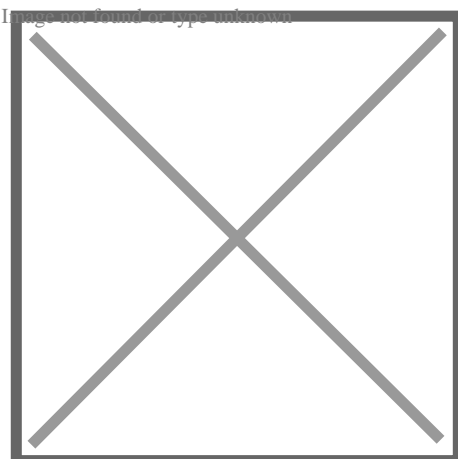
Loggia



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Diele