

4 1/2 Zimmer Maisonette im kernsanierten 3 Familienhaus

4 1/2 Zimmer Maisonette im kernsanierten 3 Familienhaus

Standort: Weinheim

Objektnummer: 450

Zimmer: 4 1/2 ZKBB, Gäste WC, Balkon

Fläche: 110 m²

Objektbeschreibung

Die Maisonettewohnung befindet sich in einem kernsanierten 3 Familienhaus und ist von der Haustüre bis zum letzten Dachziegel mit dem Feinsten ausgestattet.

In der 1. Etage befindet sich eine offene Küche zum großzügigen Wohnzimmer, sie ist weiß, versetzt gefliest und mit einem edlen Granitboden ausgestattet und 2 Zimmer. In den Zimmern, sowie Wohnzimmer befindet sich hochwertiger Echtholzparkett. Das eine der Badezimmer, mit Wanne und Dusche (mit attraktiven Nischen für Ablagen) sind sehr elegant und hochwertig ausgestattet, die Badewannen sogar mit Nackenlehnen, und das Gäste WC.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den ca. 12 m² großen Balkon.

In der 2. Etage befindet sich ein weiteres Zimmer, ein Hauswirtschaftsraum mit viel Stauraum, auch hier mit Echtholzparkett und das 2. Badezimmer mit Wanne (auch diese mit Nackenlehnen) und Dusche, im hinteren Bereich des Bades befindet sich die Toilette mit Waschbecken. Im Dachstuhl sind sehr große Dachflächenfenster eingebaut. In der ganzen Wohnung befinden sich elektrische Rolläden.

Vom Eingangsbereich des Hauses bis in den Waschraum (für Waschmaschine und Trockner) sind die Böden ebenfalls mit dem selben Granit ausgestattet.

Gegensprechanlage mit Kamera.

Ausstattung:

GEHOBEN

Lage:

Weinheim - West, ruhige, Kinderfreundliche Lage. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, sowie jegliche sportliche Aktivitäten.

4 1/2 ZKBB, Gäste WC, Balkon

Wohnfläche ca.: 110 m²

Wohnungstyp: Maisonette

Etage: 2

Etagenanzahl: 2

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Bezugsfrei ab: 01.04.2015

Balkon: Ja

Keller: Ja

Gäste-WC: Ja

Kernsanierung: 2012

Objektzustand: Neuwertig

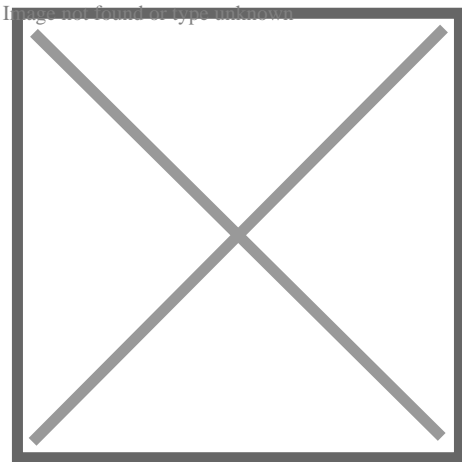
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Außenstellplatz: € 30,-
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

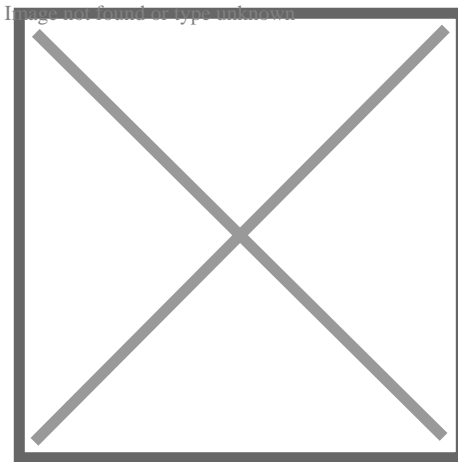
Baujahr: 1958
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchs-kennwert: 72,40 kWh/(m²*a)

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 3 Monatsmieten

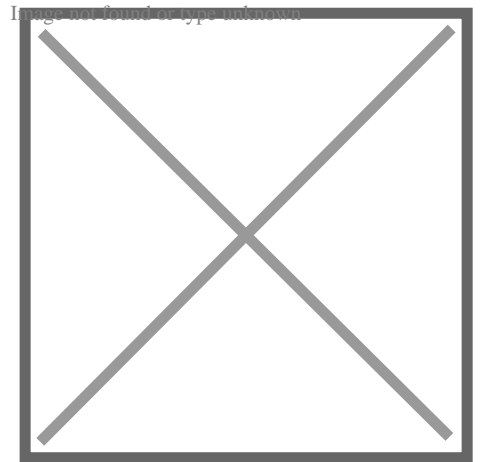
Provision: 2 Monatsmieten zzgl. 19% MwSt.



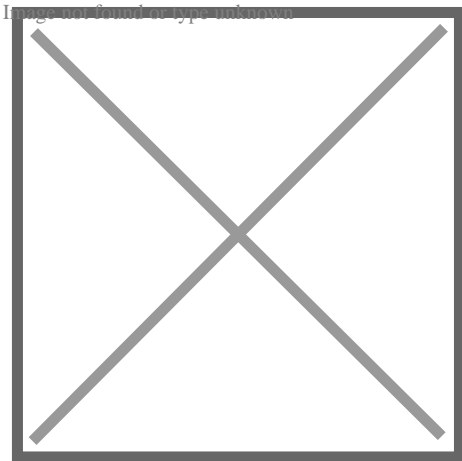
Balkon



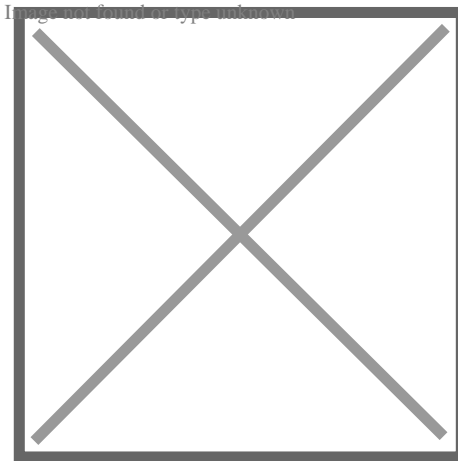
Küche



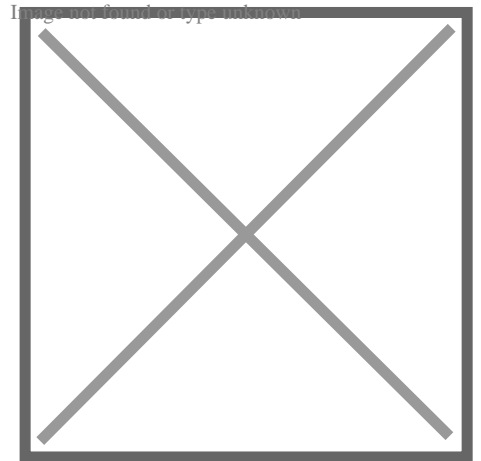
Essen



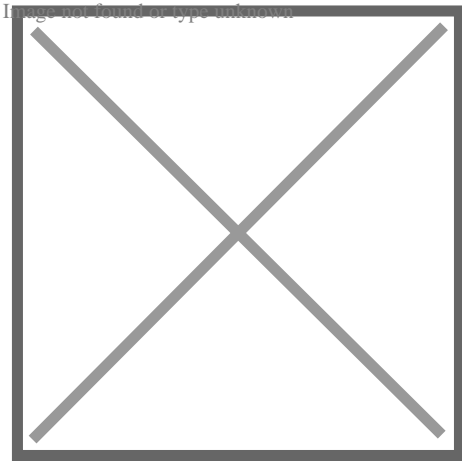
Wohnen



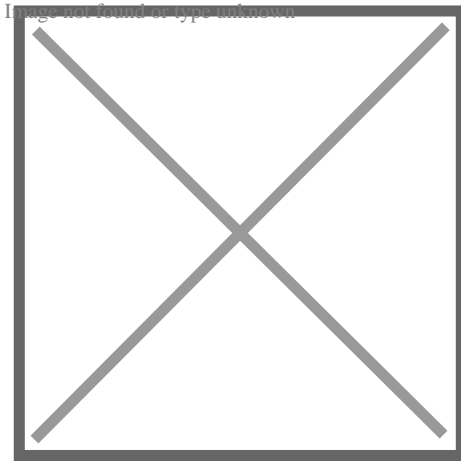
Schlafzimmer



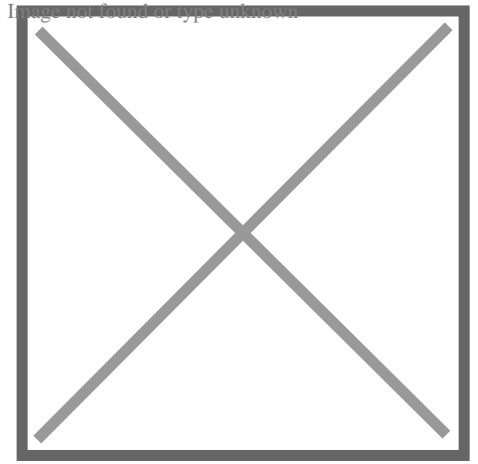
Kinderzimmer



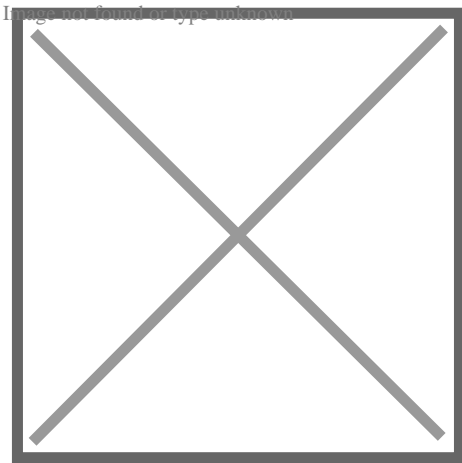
Badezimmer



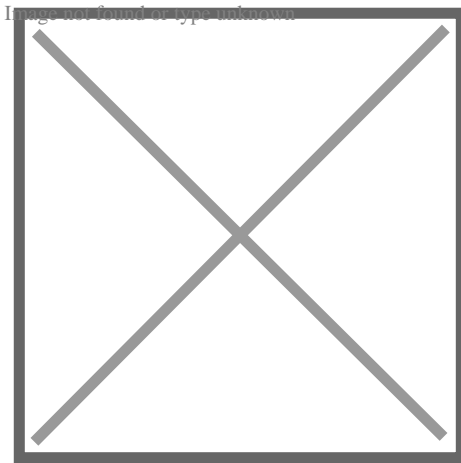
Gäste WC



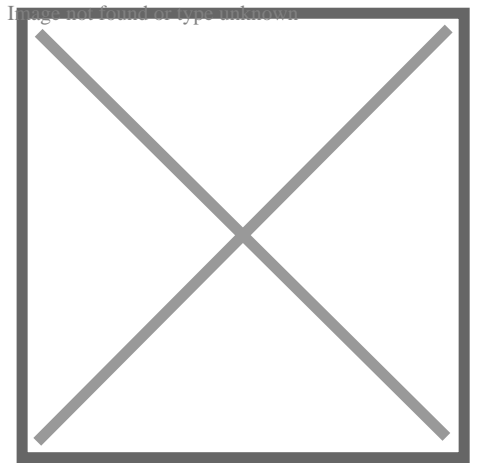
weiteres Zimmer



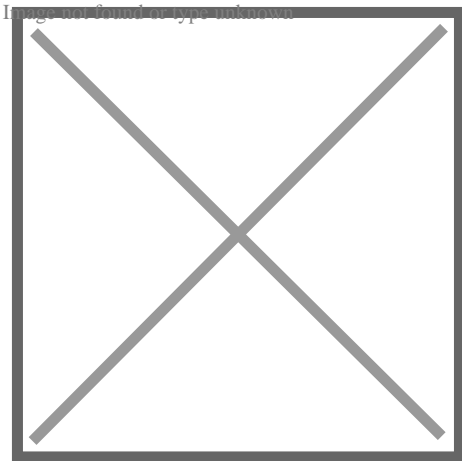
Hauswirtschaftsraum



Badezimmer rechts



Badezimmer links



versteckte Toilette