

Eine der beliebtesten Lagen Roms



Standort: Rom/Trastevere
Objektnummer: 474
Zimmer: 4 1/2 ZKB, Balkon, Terrasse
Fläche: 100 m²
Kaufpreis: € 750.000,-

Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei dieser Immobilie um eine typisch römische Altbauwohnung in einem Palazzo von 1930. Von der großzügigen Diele gelangt man in alle Zimmer mit wunderschönen gepflegten Granitböden. Die Wohnung wurde immer gepflegt und renoviert. Von einem der Zimmer gelangt man auf den Balkon mit Aussicht auf einen der schönsten Piazzas Rom's. Von einem weiteren großen Zimmer und der Küche hat man Zugang auf eine große Terrasse. Ein kleinerer Raum eignet sich optimal als Ankleide oder Hauswirtschaftsraum. Das Treppenhaus auch dieses mit Granitböden ausgestattet, mit großem Eingangsbereich wurde auch immer gepflegt und renoviert. Zu der Wohnung gehören 2 Kellerräume.

Lage:

Rom - Trastevere, eine der beliebtesten Lage Rom's. Mitten in der malerischen, faszinierenden Altstadt, mit seinen kleinen Läden und Lokalen aller Art. Der tägliche Markt (man findet alles von Schuhen, Obst und Fisch), sowie Supermärkte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Straßenbahn vor der Haustür führt sie (auch zu Fuß schnell erreichbar) zum Campo di Fiori (der schönste Markt Rom's), Piazza Navona, Fontana di Trevi, Spanische Treppe und Largo Argentina, ja man könnte an dieser Stelle noch so vieles schreiben... 10 Minuten zu Fuß sind Sie am Petersdom.

Zimmer: 4 1/2 ZKB, Balkon, Terrasse
Wohnfläche ca.: 100 m²

Kaufpreis: € 750.00,-

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Keller: Ja

Balkon/ Terrasse: Ja

Objektzustand: Vollständig renoviert

Baujahr: 1930

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2012

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Bezugsfrei ab: nach Absprache

Hausgeld: € 300,-

Provision für Käufer: Käuferprovision: 3% zzgl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis

Energieausweis folgt



Trastevere



Trastevere



Trastevere



Trastevere



Trastevere



Trastevere



Ausblick