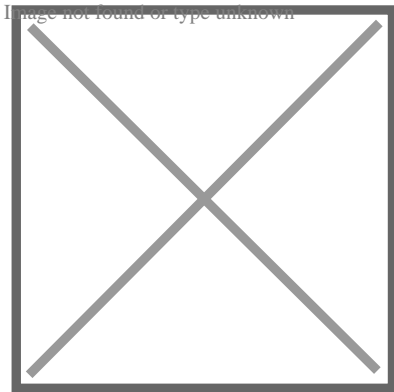


ELEGANTE TOP 3ZKB IM KERNSANIERTEN 3 FAMILIENHAUS



Standort: Weinheim - West

Objektnummer: 530

Zimmer: 3 ZKB, Gäste WC, Terrasse

Fläche: ca. 95 m²

Objektbeschreibung

Diese elegante Wohnung in Top Zustand befindet sich in einem kernsanierten 3 Familienhaus und ist von der Haustüre bis zum letzten Dachziegel mit dem Feinsten ausgestattet.

Die Küche ist weiß, versetzt gefliest und wie im Flur befindet sich ein edler Granitboden, der Wohnbereich, sowie die Zimmern sind mit hochwertigem Echtholzparkett ausgestattet.

Das Gäste WC, sowie das Badezimmer (mit attraktiven Nischen für Ablagen) sind sehr elegant und hochwertig ausgestattet, die Badewanne sogar mit Kopflehen.

Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer gelangt man auf die großzügige Terrasse welche rechts um das Haus weiterführt.

In der ganzen Wohnung befinden sich elektrische Rolläden.

Vom Eingangsbereich des Hauses bis in den Wasorraum (für Waschmaschine und Trockner) sind die Böden ebenfalls mit dem selben Granitboden ausgestattet.

Ausstattung

Die Einbauküche kann übernommen werden.

Lage

Weinheim - West, ruhige, kinderfreundliche Lage. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, sowie jegliche sportliche Aktivitäten.

Bus- und Bahnhofststelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung

Wohnfläche ca.: 95 m²

Bezugsfrei ab: 01.07.2016

Zimmer: 3

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Terrasse: Ja

Keller: Ja

Gäste-WC: Ja

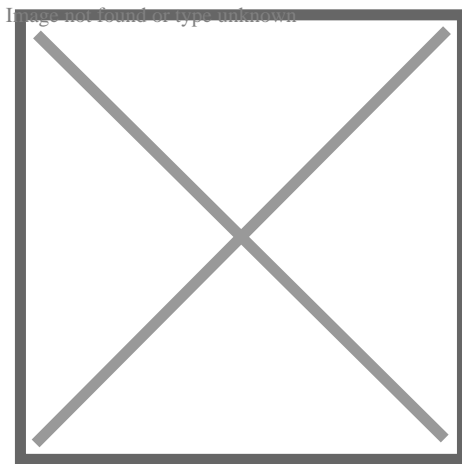
Haustiere: Ja

Anzahl Garage/ Stellplatz: 1
Baujahr: unbekannt
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2012
Objektzustand: Neuwertig
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas

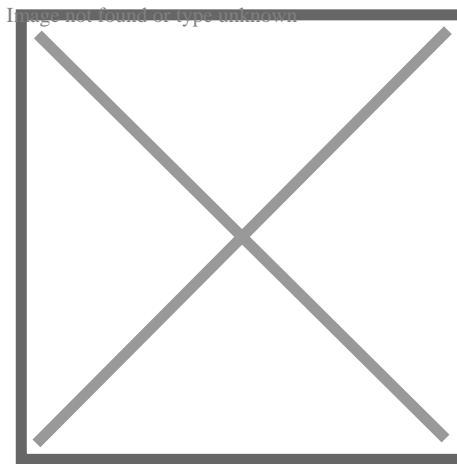
Energieausweis: liegt vor
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: 72,4 kWh/(m²*a)

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

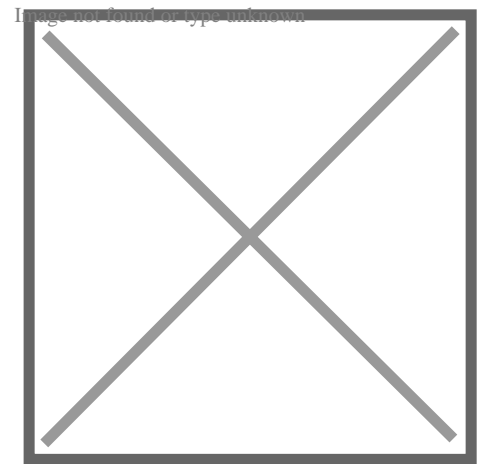
Kaution o. Genossenschaftsanteile: 3 Monatsmieten



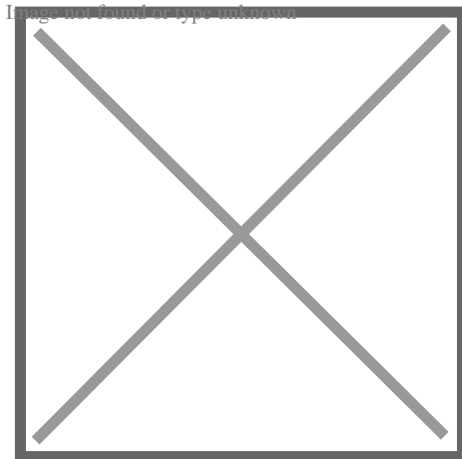
Wohnzimmer links



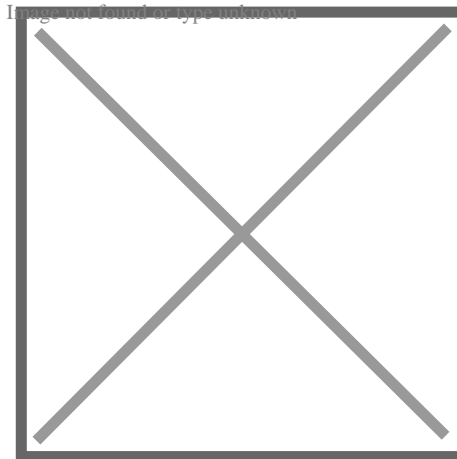
Wohnzimmer rechts



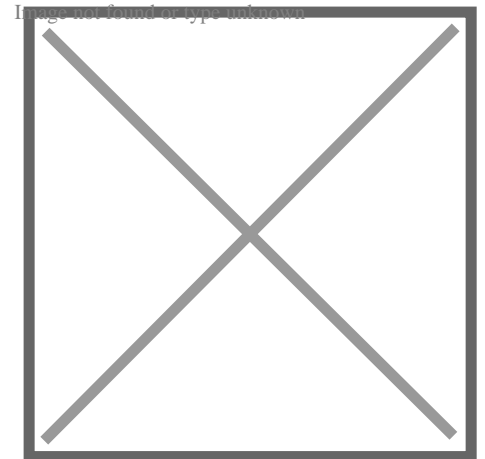
Küche



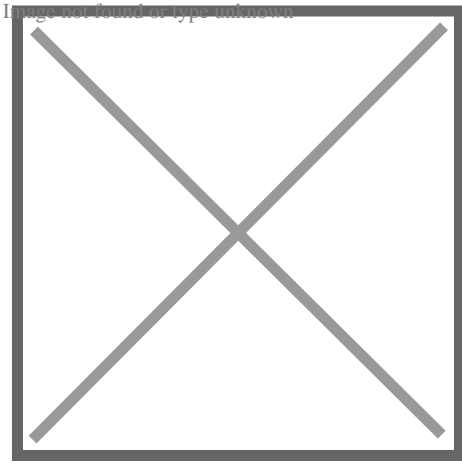
Schlafzimmer



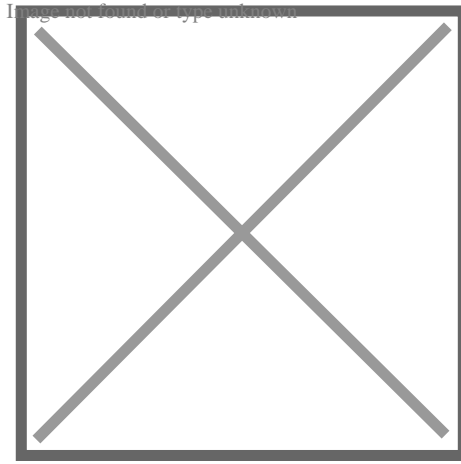
Kinderzimmer



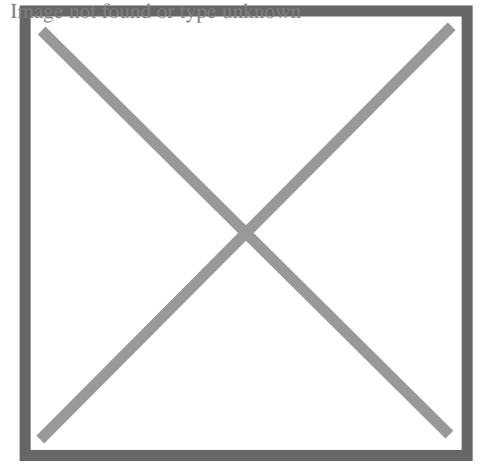
Flur



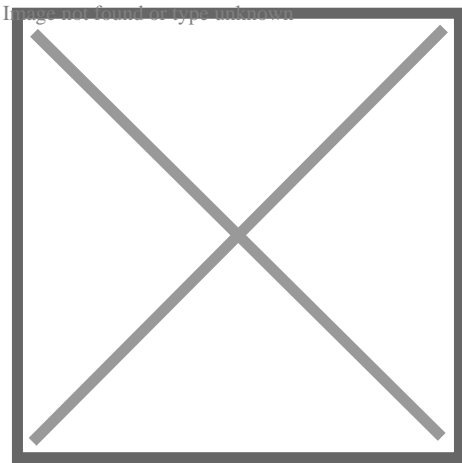
Badezimmer links



Badezimmer rechts



Terrasse



Gäste WC