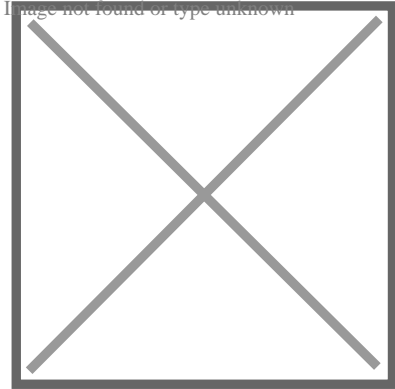


## "FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS"



Standort: Weinheim - Zentrum  
Objektnummer: 533  
Zimmer: 5 ZKBB, Grundstück  
Fläche: 123 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus besticht durch seine Aufteilung, im Untergeschoss befindet sich die Küche, zwei Räume und das Duschbad, im ersten OG ein großes Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer (von hier gelangt man in das ausgebaute Dachstudio) und das Badezimmer mit Wanne. Beide Bäder mit Tageslicht und gefliest, der Rest des Hauses ist mit Dielenböden ausgestattet. Zu dem Haus gehören 3 große Kellerräume mit Terracottaböden und ein kleiner Kellerraum. Vor dem Haus befinden sich 2 Stellplätze und ein Schuppen, welchen man als Carport umbauen könnte und somit einen schönen Innenhof gestalten könnte. Alle Anschlüsse für Solaranlagen sind vorhanden sowie die Solaranlagen selbst.

### Lage

Weinheim - Zentrum, ruhige Anliegerstraße,  
Innenstadt, wenige Gehminuten zur Fußgängerzone

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Etagenanzahl: 2

Wohnfläche ca.: 123 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche ca.: 174 m<sup>2</sup>

Bezugsfrei ab: nach Absprache

Zimmer: 5

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Außenstellplatz: 2

Baujahr: unbekannt

Letzte Modernisierung: 2009

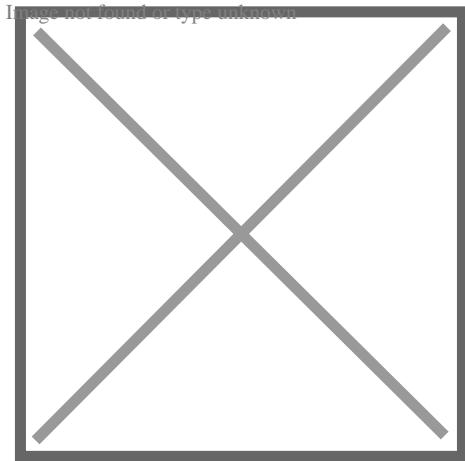
Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Heizungsart: Zentralheizung

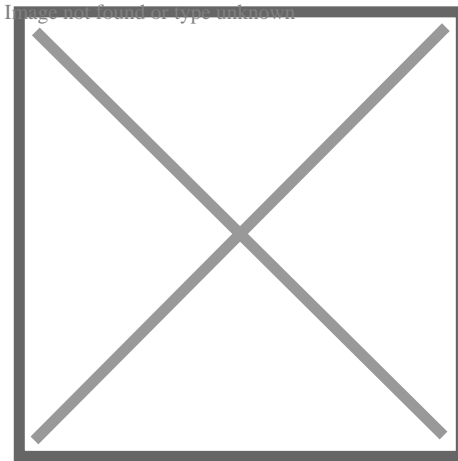
Wesentliche Energieträger: Gas

Energieausweis: liegt vor

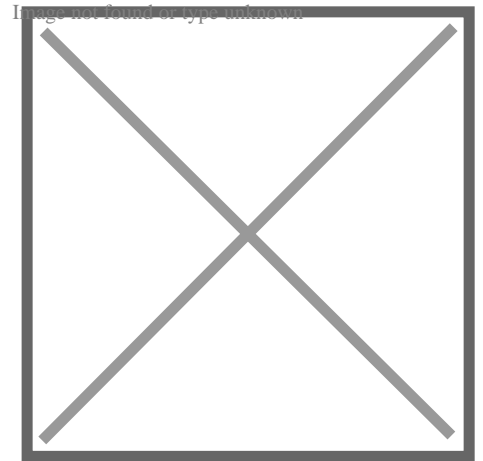
Käuferprovision: 3% zzgl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis



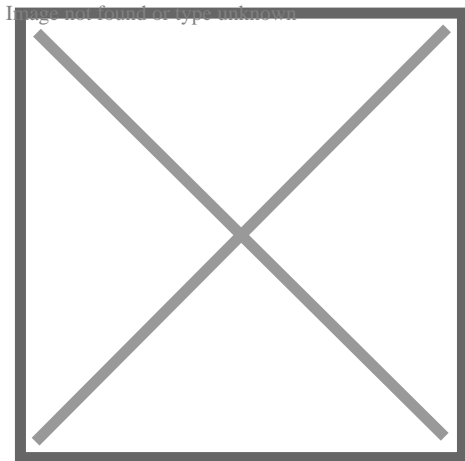
Küche



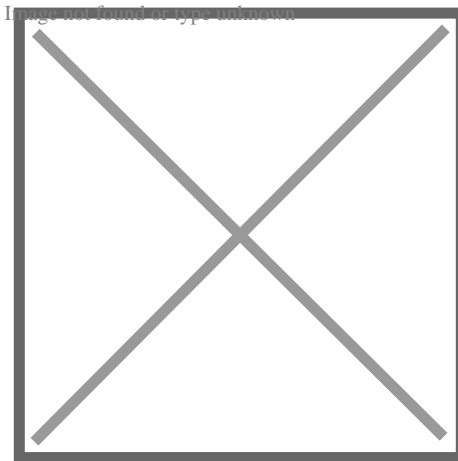
Küche



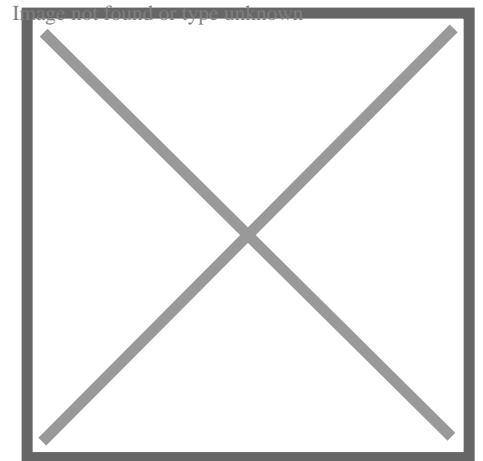
eines der Schlafzimmer



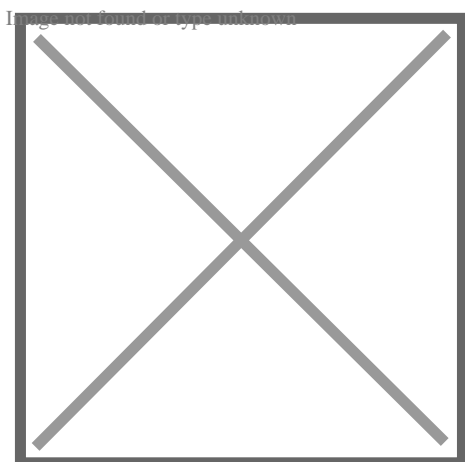
Duschbad



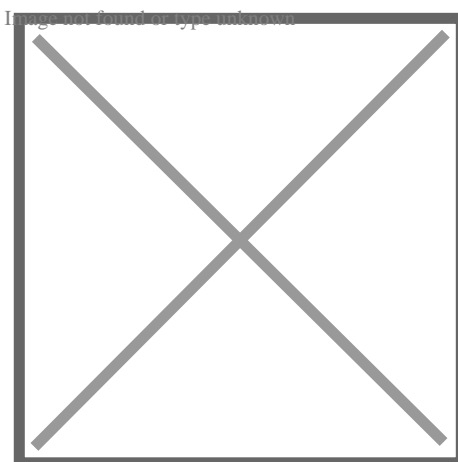
Wohnzimmer



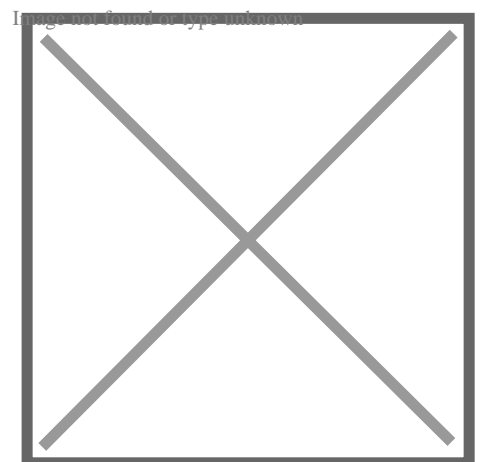
Wohnzimmer



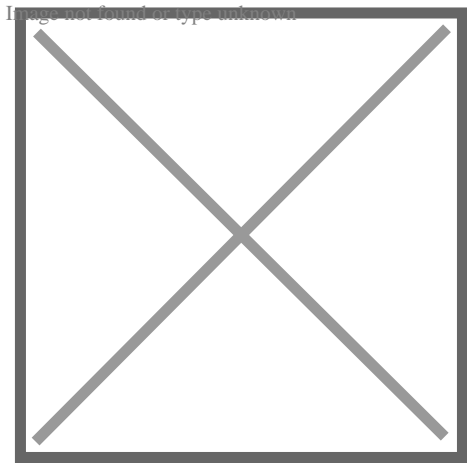
Wohnzimmer



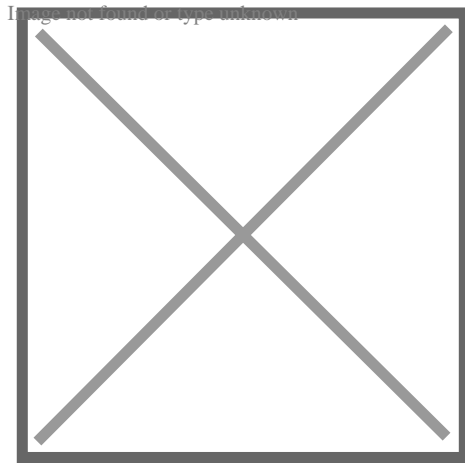
Badezimmer



weiteres Zimmer



Dachgeschoss



Dachgeschoss