

# Schicke Eigentumswohnung mit lichtdurchfluteter Einliegerwohnung

Schicke Eigentumswohnung mit lichtdurchfluteter Einliegerwohnung

Standort:

Weinheim/Lützelsachsen

## **Objektbeschreibung:**

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem 2 Familienhaus, und ist in einem perfektem Zustand, mit einer hellen Einliegerwohnung. Von der schönen Diele, mit Durchbruch, gelangt man in das große helle Wohnzimmer mit Essbereich, mit Zugang zu der Terrasse mit kleinem Garten. Die ganze Wohnung wurde mit Laminat ausgestattet, die Bäder, mit Fußbodenheizung, und Küche sind gefliest, vom Schlafzimmer gelangt man auf einen weiteren Balkon. Die Einliegerwohnung besteht aus 2 Zimmern und einem großen Duschbad. Zu der Wohnung gehören ein Keller und eine Waschküche, sowie eine Garage und ein Stellplatz

## **Lage:**

Weinheim - Lützelsachsen, ruhige, kinderfreundliche Lage. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zimmer: 5 ZKBB, Balkon ,Terrasse, Garten

Wohnfläche ca.: 150 m<sup>2</sup>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Keller: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: Ja

Garten: Ja

Objektzustand: Vollständig renoviert

Baujahr: 1980

Qualität der Ausstattung: Gehoben

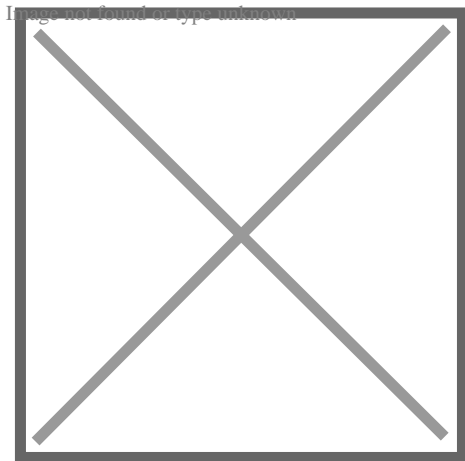
Heizungsart: Ölzentralheizung

Bezugsfrei ab: nach Absprache

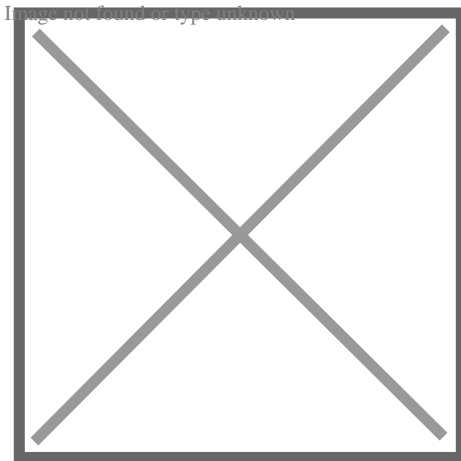
Stellplatz: 2

Provision: Käuferprovision: 3,57 % inkl. Mwst vom Kaufpreis

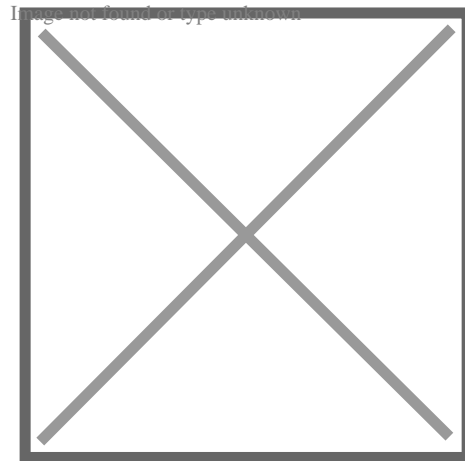
**-verkauft-**



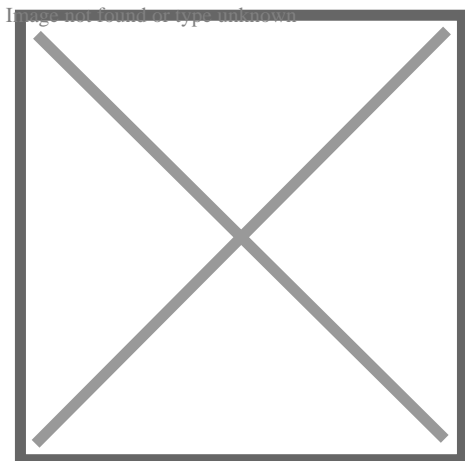
Terrasse/Garten rechts



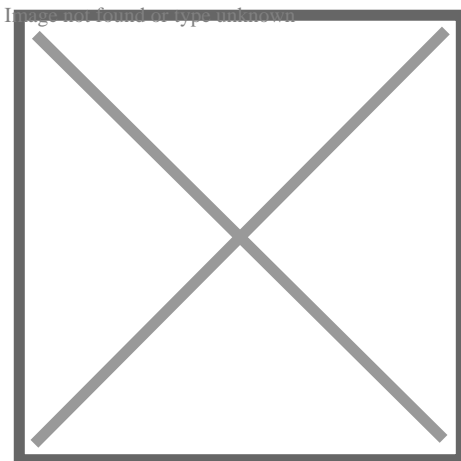
Terrasse/Garten links



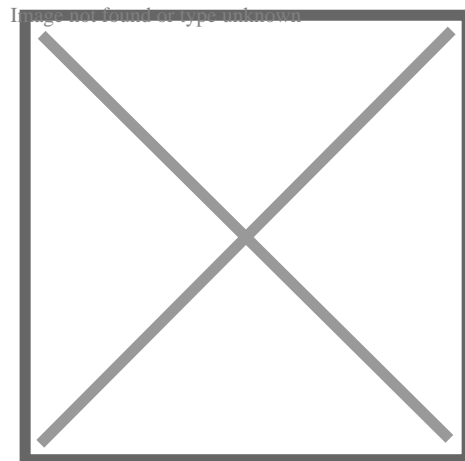
Wohnzimmer



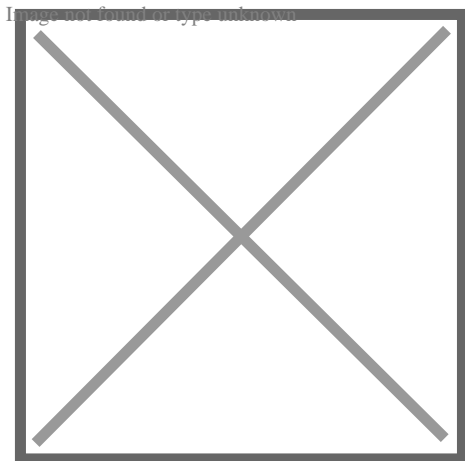
Essbereich



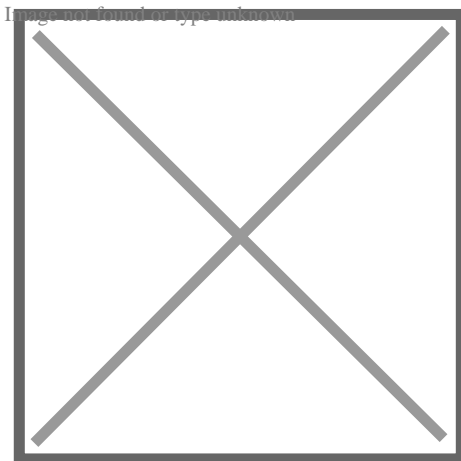
Küche



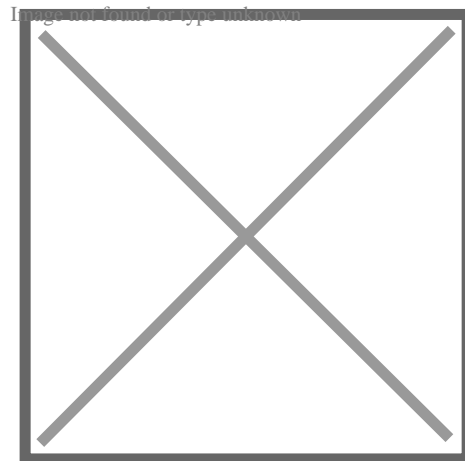
Schlafzimmer



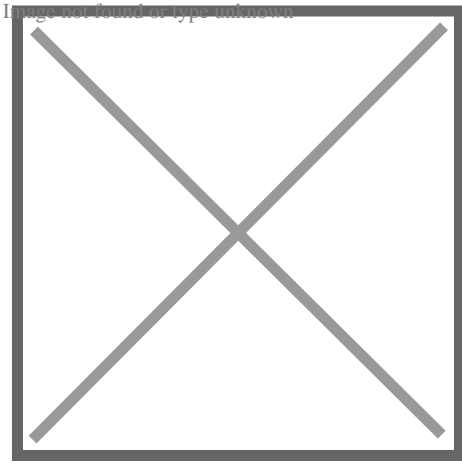
Kinderzimmer



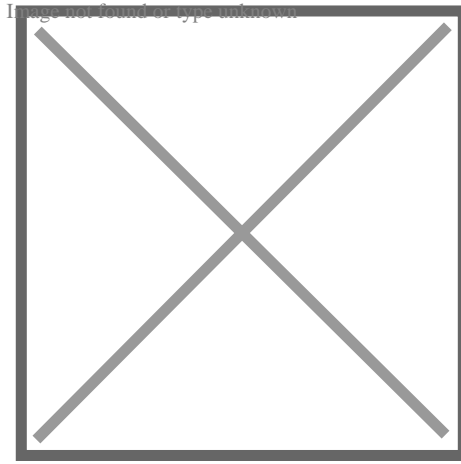
Diele



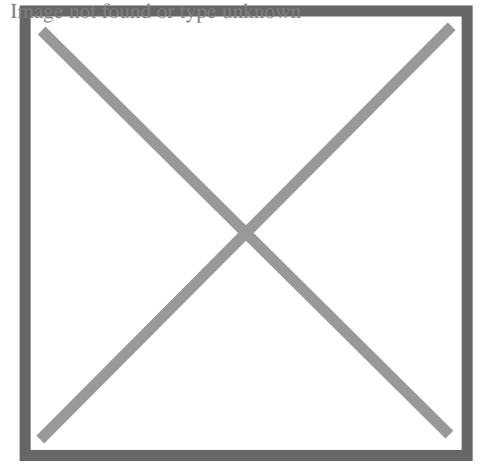
Diele



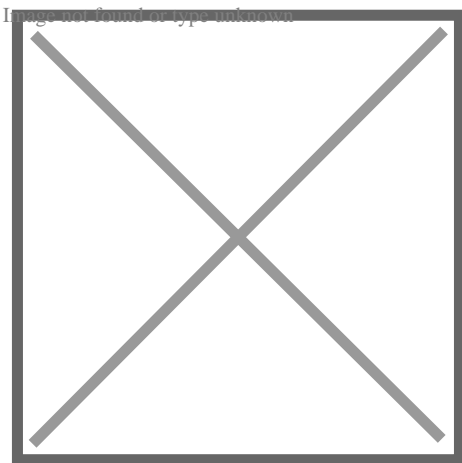
Badezimmer



Zimmer Einliegerwhg.



weiteres Zimmer Einliegerwhg.



Duschbad Einliegerwhg.