

Beherrtete Wohnlage Heppenheims



Standort: Heppenheim

Objektnummer: 457

Zimmer: 7 1/2 ZKBB, Gäste WC, 2 Terrassen, Balkon, Garten

Fläche: 260 m²

Objektbeschreibung:

Von dem großen Eingangsbereich gelangt man durch eine elegante breite Glastür in das ca. 68 m² große Wohnzimmer mit Essbereich und Durchgang zu der großzügigen Küche mit großer Fensterfront in die Weinberge, welche auch vom Eingangsbereich zu erreichen ist, sowie das Gäste WC. Vom Wohn-/Essbereich hat man Zugang auf die große Terrasse mit Blick in die Rheinebene bis in die Pfalz und in die herrlichen Weinberge Heppenheims. Vom Wohnbereich kommt man auf eine weitere Terrasse und in den wunderschönen Garten ebenso mit Blick in die Rheinebene und das Hambachertal, hinter dem Haus grenzt das Grundstück an den Waldrand (Wasserschutzgebiet also unverbaubar).

Auf verstepzten Ebenen befinden sich das 1. OG und das ausgebaute Dachgeschoss.

Im 1. OG befinden sich 3 weitere Zimmer eines davon mit Zugang zum Garten und das Badezimmer.

Im Dachgeschoss befindet sich ein Zimmer geeignet als Ankleide oder Büro, und ein wunderschönes Dachstudio mit einer großen Fensterfront und Balkon, mit diesem fantastischen Blick in die Rheinebene und der Weinberge, eignet sich dieses hervorragend als Schlafzimmer,

"MIT DIESEM BLICK MORGENS AUFZUWACHEN..."

Auf halber Treppe zu dem Untergeschoss befindet sich ein weiteres Duschbad,

das Untergeschoss besteht aus Wasch- und Trockenraum, 3 Kellerräumen einer davon mit Zugang zum Garten geeignet als Abstellraum für Gartenmöbel, Werkzeug und Rasenmäher, ein weiterer mit der Ölheizungsanlage und der dritte Kellerraum. Auf dieser Ebene befindet sich ebenso ein großes Zimmer geeignet als Büro oder Kinderzimmer mit einer schönen Fensterfront in die Weinberge und der Zugang zur Doppelgarage.

Wenige Schritte vom Haus entfernt führt ein Nebenweg mit einer kleinen Kappelle, (direkt hinter dem Grundstück des Hauses) zur wunderschönen Starckenburg, ca. 1,5 km entfernt, und in die Weinberge.

Lage:

Heppenheim - Am Weißen Rain

7 1/2 ZKBB, Gäste WC, 2 Terrassen, Balkon, Garten

Wohnfläche ca.: 260 m²

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Grundstücksfläche ca.: 1.200 m²

Badezimmer: 2

Gäste-WC: Ja

Keller: Ja

Einbauküche: Ja

Objektzustand: Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2011
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl

Bezugsfrei ab: 01.01.2013

Haustiere: Ja
Garage: Doppelgarage
Stellplatz: 2

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten

Provision: 2 Monatsmieten zzgl. 19% MwSt.

-vermietet-



das Haus



Wohnen



Essbereich



Küche



Terrasse



Terrasse/Garten



Dachstudio



Blick



Garten



Badezimmer



Duschbad