

# Elegante großzügige Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung

Elegante großzügige Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung

Standort: Laudenbach

## Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung ist in einem TOP Zustand, mit Fußbodenheizung und Klimaanlage im Dachgeschoss. Das Haus besteht aus 5 ZKB und Gäste WC, einer schönen Terrasse, einem wunderschönen Garten und 2 Balkonen. Die Einliegerwohnung besteht aus 3 ZKB und einem gemütlich gestalteten Freisitz. Von der Diele gelangt man in das großzügige Wohnzimmer mit einem schönen Essbereich und angrenzender Küche. Vom Wohnzimmer über einen Wintergarten ähnlichen Bereich gelangt man auf die Terrasse mit gemauertem Grill und in den herrlichen Garten. Im 1. OG befinden sich 3 Zimmer, Ankleide und das großzügige mit viel Fantasie und hochwertig ausgestattete Badezimmer. Das Dach wurde zu einem großzügigem Dachstudio ausgebaut. Im Untergeschoss befindet sich die helle freundlich gestaltete Einliegerwohnung, mit einem schönen Wohn- und Essbereich dem originellem Freisitz, 2 Zimmern, Küche und Badezimmer mit Wanne und Dusche. Beide Küchen sind mit Einbauküchen ausgestattet.

## Lage

Laudenbach, ruhige, kinderfreundliche Lage. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

8 ZKKBB, Gäste WC, 2 Balkone, Garten  
Wohnfläche ca.: 250 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche ca.: 390 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 2

Gäste-WC: Ja

Einbauküche: Ja

Objektzustand: Vollständig renoviert

Baujahr: 2002

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Bezugsfrei ab: 01.11.2011

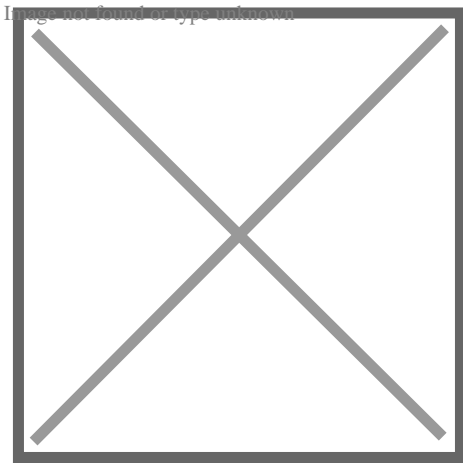
Außenstellplatz: 1

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

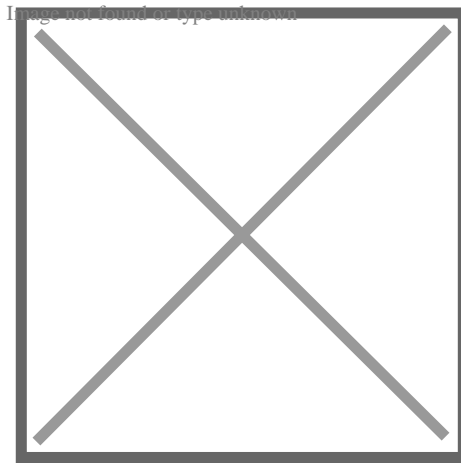
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten Mieten

Provision: 2 Monatsmieten zzgl. 19% MwSt

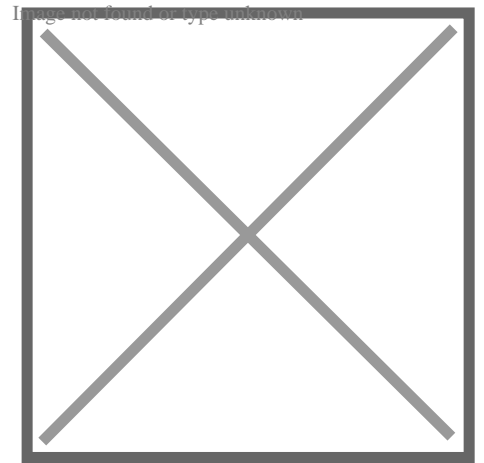
**-vermietet-**



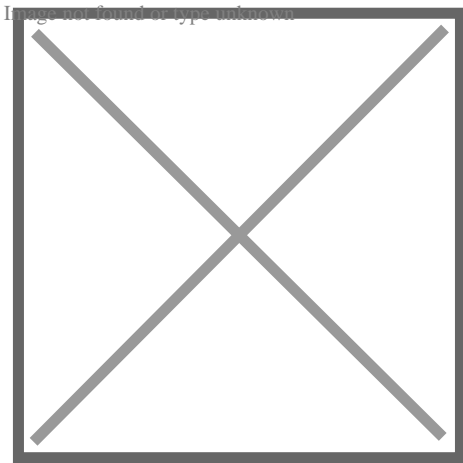
Zugang Garten zur Terrasse



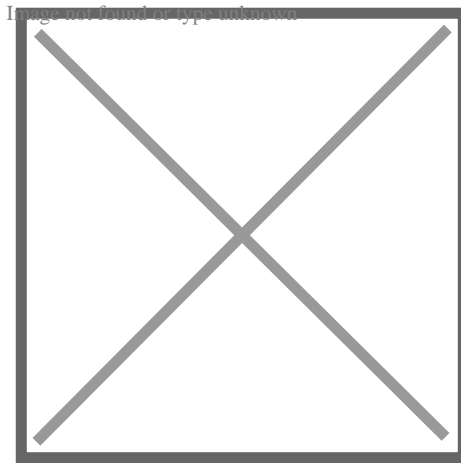
Garten links



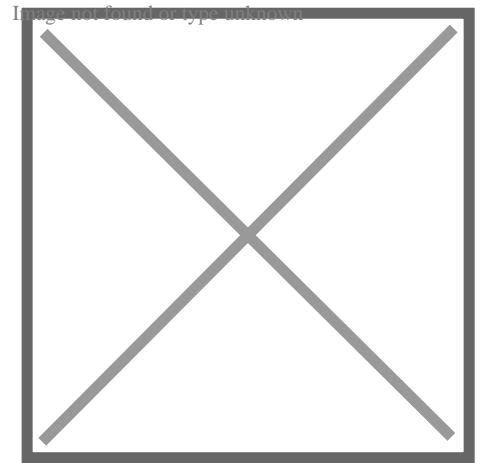
Garten rechts



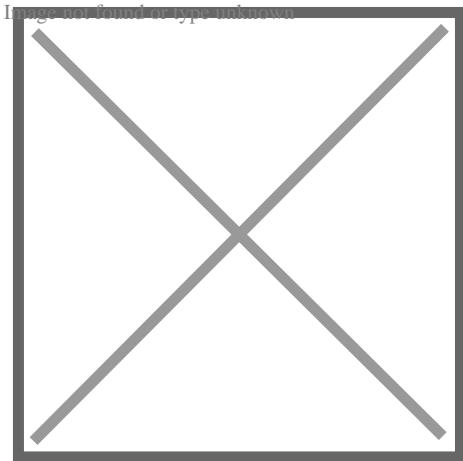
Wohnzimmer



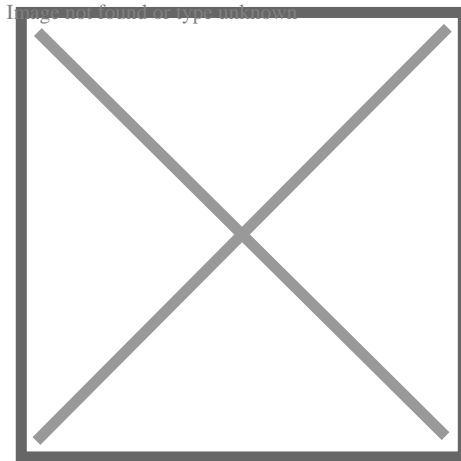
Zugang auf die Terrasse



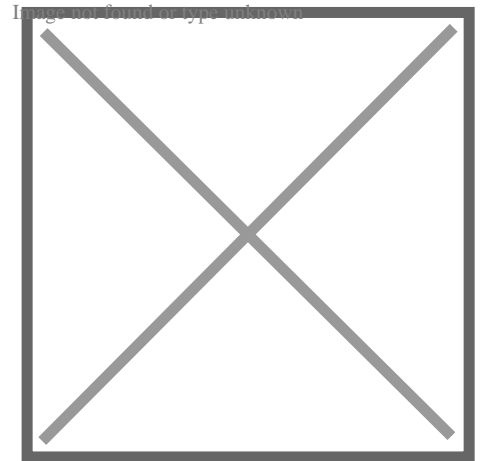
Essbereich



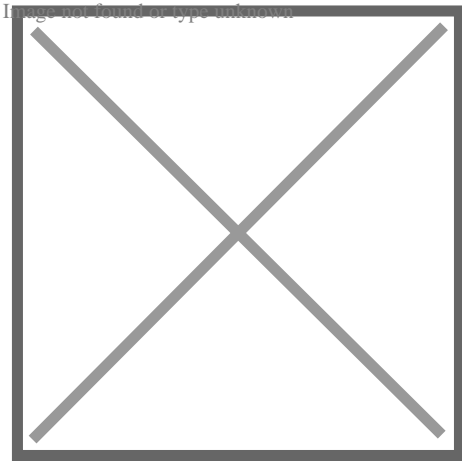
Küche



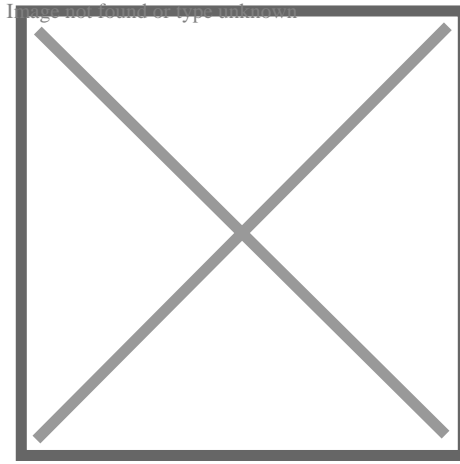
Dachgeschoss rechts



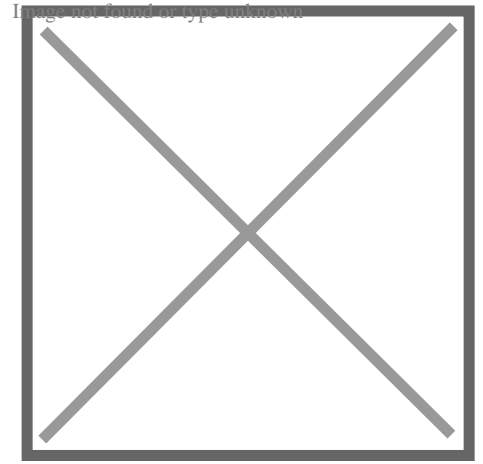
Badezimmer



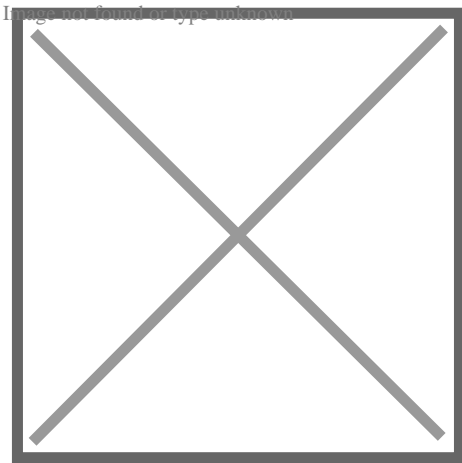
Badezimmer links



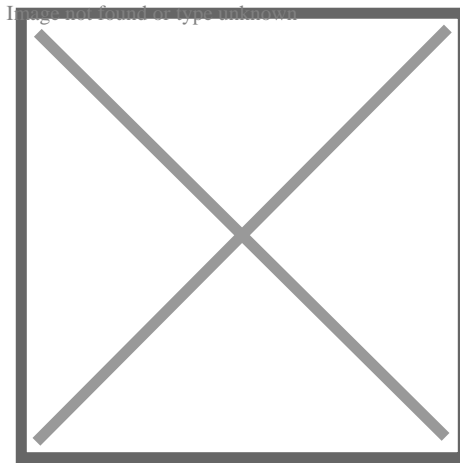
Badezimmer links



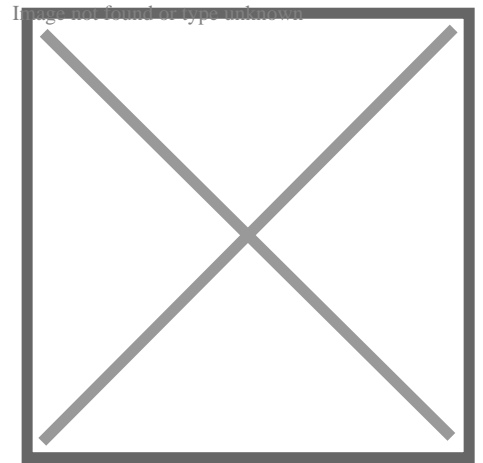
Freistitz Einliegerwhg.



Küche Einliegerwhg.



Wohnen Einliegerwhg.



Badezimmer links Einliegerwhg.