

Doppelhaushälfte direkt in der Innenstadt

Doppelhaushälfte direkt in der Innenstadt

Standort: Weinheim

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde immer wieder modernisiert und renoviert und befindet sich in einem gepflegtem Zustand. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer mit einem Durchbruch zum Arbeitszimmer oder Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Im 1. OG weiteres Zimmer, Gäste WC und ein Speicherraum. Im Keller befinden sich Waschmaschine und Trockner beide können von den Mietern, sowie Vermietern genutzt werden.

Zu dem Haus gehört ein Freisitz im Hof und 2 Stellplätze.

Lage:

Weinheim Innenstadt, 2 Minuten zur Fußgängerzone, Marktplatz und Schlosspark - Exotenwald sind in wenigen Minuten zu erreichen. Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zimmer: 3 1/2 ZKB, Gäste WC, Freisitz

Wohnfläche ca.: 85 m²

Haustyp: Doppelhaushälfte

Grundstücksfläche ca.: 70 m²

Etagenanzahl: 2

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Gäste-WC: Ja

Keller: Ja

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1700

Letzte Modernisierung / Sanierung: 2008

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Bezugsfrei ab: 01.08.2011

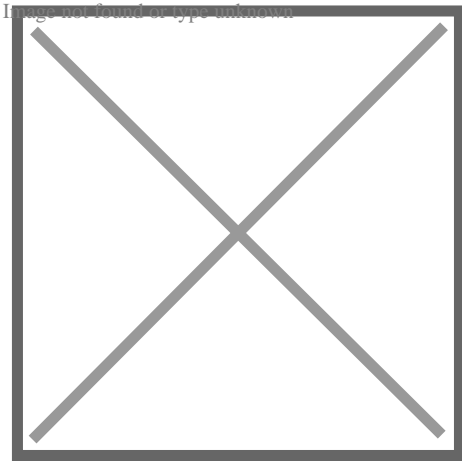
Außenstellplatz: 2

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

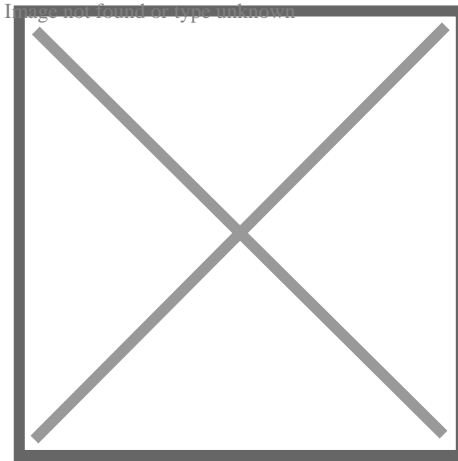
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten

Provision: 2 Monatsmieten zzgl. 19% MwSt

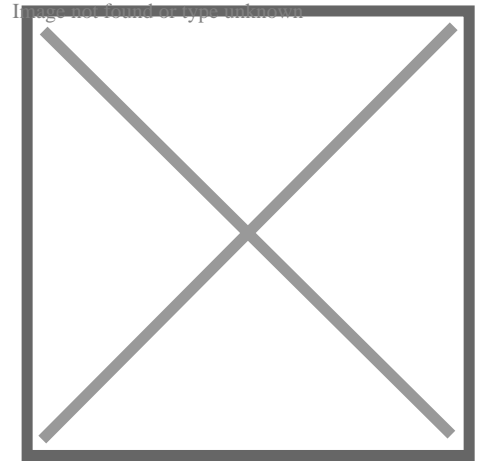
-vermietet-



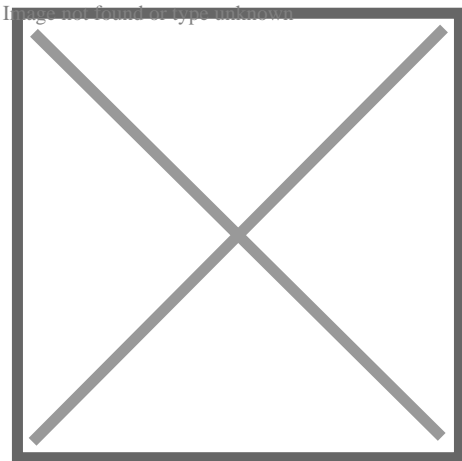
Freisitz



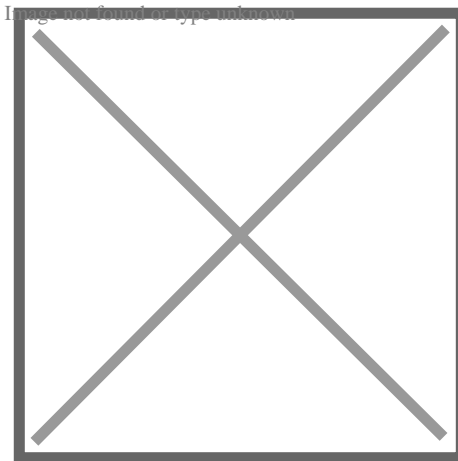
Wohnzimmer



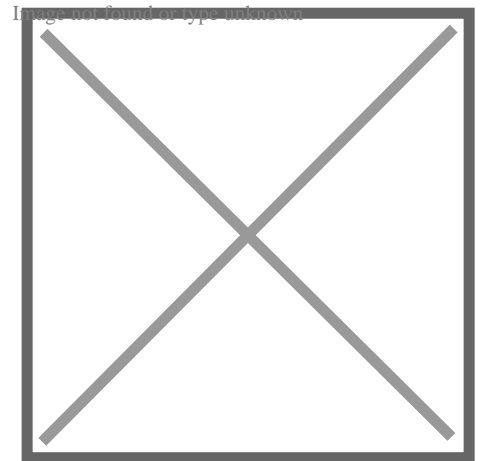
Durchbruch Arbeits-/Esszimmer



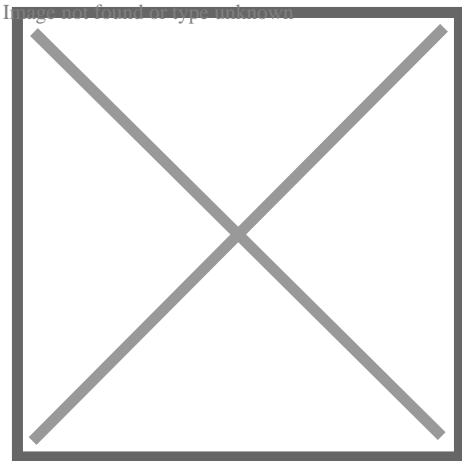
Arbeits-/Esszimmer



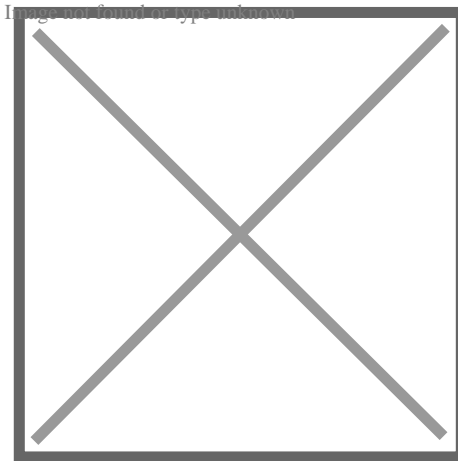
Küche rechts



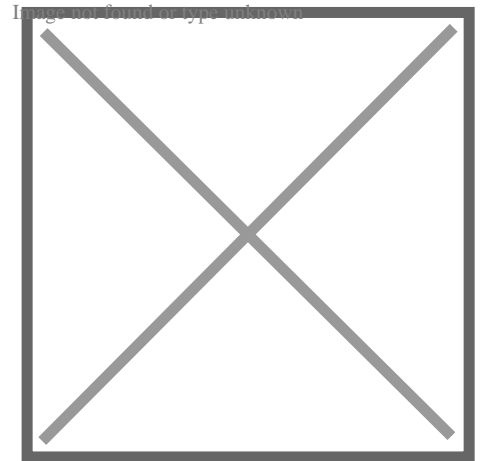
Küche links



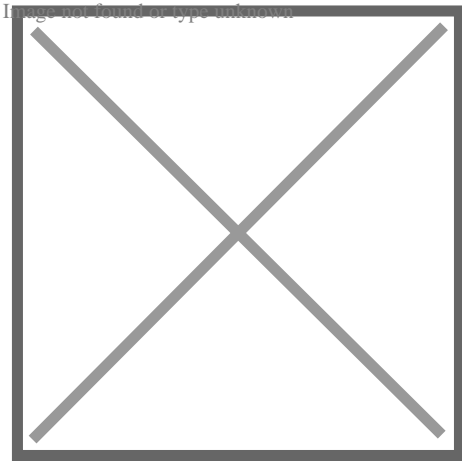
Schlafzimmer



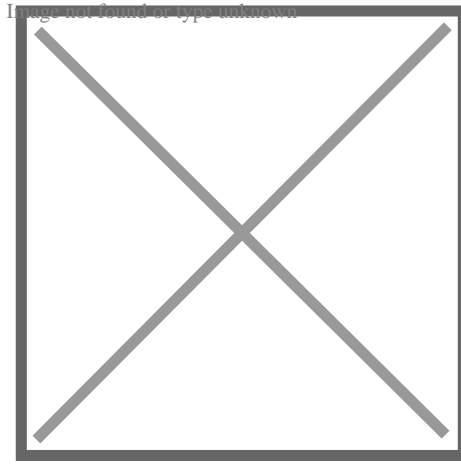
Schlafzimmer



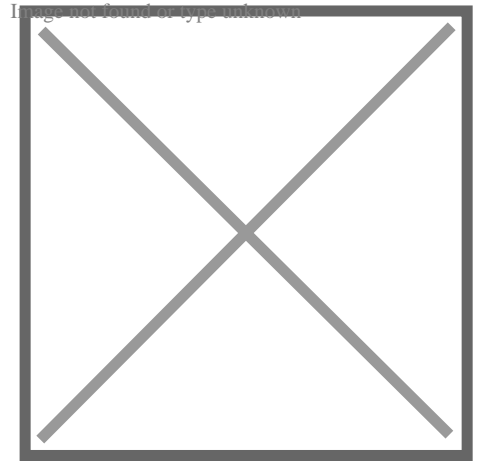
Badezimmer



Gäste WC



Diele



Freisitz