

## Ein Haus für die große Familie mit schönem Grundstück



Standort: Heddesheim - Zentrum  
Objektnummer: 536  
Zimmer: 6 ZKKBBB, Grundstück  
Fläche: 571

Zentrale Lage,  
jedoch ruhig und kinderfreundlich, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten  
sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Maisonettewohnung besticht durch den großen Wohn/Essbereich, die Einbauküche ist in einem sehr gutem  
Zustand (welche übernommen werden kann), sowie ein Badezimmer,

und einer wunderschönen großen Terrasse, mit Blick auf das 571 m<sup>2</sup> Grundstück.  
Das Dachgeschoss wurde ausgebaut zu 3 Zimmern und einem Duschbad.

Im Erdg. befinden sich 2 Zimmer, Küche, Badezimmer.

Der Wäscherraum befindet sich in einem der 4 Kellerräume.

Zu dem Haus gehören 2 Schuppen und eine Garage.

Es handelt sich hier um ein Erbpacht Grundstück,  
mit jährlichem Erbbauzins von € 349.

Grundsätzlich ist es möglich, das der Käufer auch das Grundstück hinzu erwirbt.

Bedarfsausweis liegt vor, 211,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Die Doppelhaushälfte eignet sich auch Ideal als 2 Familienhaus

Käuferprovision: 3% zzgl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis



