

## Ein Haus für die große Familie



Standort: Weinheim  
 Objektnummer: 539  
 Zimmer: 6 ZKB, Terrasse  
 Fläche: ca. 150 m<sup>2</sup>

### Lage

Exotenwald, Marktplatz und Fußgängerzone sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Bushaltestelle vorhanden.

### Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Einliegerstraße unweit der Innenstadt.

Im Erdgeschoss befindet sich der Hobbyraum geeignet zum feiern von Partys vielleicht für die Kinder mittlern Alters, ein weiterer Raum, und der Heizungskeller, geeignet für Waschmaschine und Trockner, eine Dusche mit sep. WC.

Im 1. OG. befindet sich die Küche, das Esszimmer und Wohnzimmer, von beiden hat man Zugang zu der rießigen teils überdachten Terrasse auf der es sich im Sommer abends zum grillen mit Feunden verweilen lässt.

Im 1. OG. befinden sich außerdem das Schlafzimmer und Badezimmer.

Im 2. OG. befinden sich 3 weitere Räume, ein Gäste WC.

Praktisch ist natürlich auch die große Garage mit elektrischem Rolltor und die elektrische Sprechanlage.

Bedarfsausweis liegt vor 271,90 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Käuferprovision: 3% zzgl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis

