

## Doppelhaushälfte Mörlenbach Ober-Mumbach



Standort: Mörlenbach Ober-Mumbach

Objektnummer: 543

Zimmer: 4 ZKBB

Fläche: ca. 115 m<sup>2</sup>

Im EG befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich, die geräumige Küche und das Gäste WC.

Im 1. OG. befinden sich Schlafzimmer, Kinderzimmer, das Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche.

Über eine Raumpartreppe gelangt man in das ausgebaute Dachstudio mit separater Nasszelle.

Hinter dem Haus befindet sich noch ein Freisitz, wo es sich im Sommer gut verweilen läßt

Der komplett neue Dachstuhl wurde 2010 errichtet.

2011 wurde die Sanierung abschließend und hochwertig fertiggestellt. Das Haus verfügt über eine gehobene Sanierung sowie Renovierung und hat keinen Renovierungsstau. Weitere Angaben zur Renovierung liegt uns in schriftlicher Form vor.

Ober-Mumbach eine ruhige kleine Gemeinde.

In wenigen Minuten erreicht man Mörlenbach und Birkenau sowie in ca.10 Minuten Weinheim.

Bedarfsausweis liegt vor 87,70 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Käuferprovision:5 % zzgl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis



Küche rechts



Küche links



Wohnzimmer rechts



wohzimmer links



Essberich rechts



Essbereich links



Schlafzimmer



Schlafzimmer rechts



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badesimmer