

## 3 Zimmer Wohnung im kernsanierten 3 Familienhaus

3 Zimmer Wohnung im kernsanierten 3 Familienhaus

Standort: Weinheim

### Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem kernsanierten 3 Familienhaus und ist von der Haustüre bis zum letzten Dachziegel mit dem Feinsten ausgestattet. Die offene Küche zum Wohnzimmer ist weiß, versetzt gefliest und wie im Flur befindet sich ein edler Granitboden, in den Zimmern hochwertiger Echtholzparkett. Das Gäste WC, sowie das Badezimmer (mit attraktiven Nischen für Ablagen) sind sehr elegant und hochwertig ausgestattet, die Badewanne sogar mit Kopflehen. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer gelangt man auf die Terrasse und den Garten. In der ganzen Wohnung befinden sich elektrische Rolläden. Vom Eingangsbereich des Hauses bis in den Waschraum (für Waschmaschine und Trockner) sind die Böden ebenfalls mit dem selben Granit ausgestattet.

### Lage:

Weinheim - West, ruhige, kinderfreundliche Lage. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, sowie jegliche sportliche Aktivitäten.

3 ZKB, Gäste WC, Terrasse, Garten  
Wohnfläche ca.: 95 m<sup>2</sup>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Bezugsfrei ab: 01.04.2012

Haustiere: Ja

Terrasse: Ja

Keller: Ja

Garten: Ja

Gäste-WC: Ja

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2012

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Qualität der Ausstattung: Gehoben

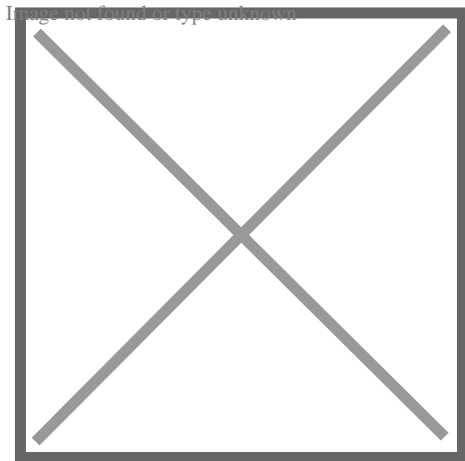
Heizungsart: Zentralheizung

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

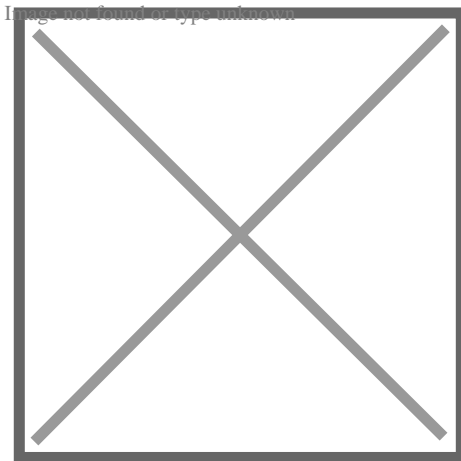
Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten

Provision: 2 Monatsmieten zzgl. 19% MwSt.

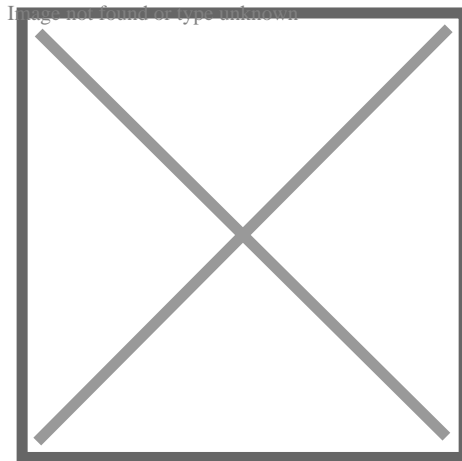
**-vermietet-**



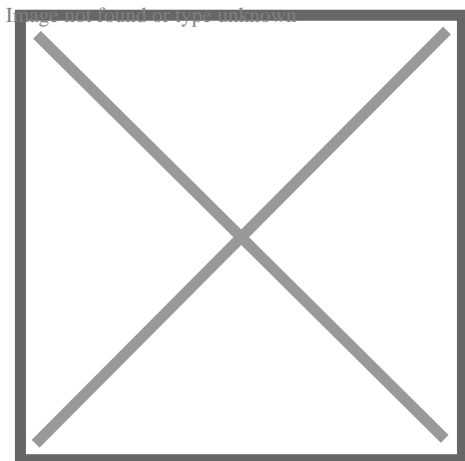
Wohnzimmer



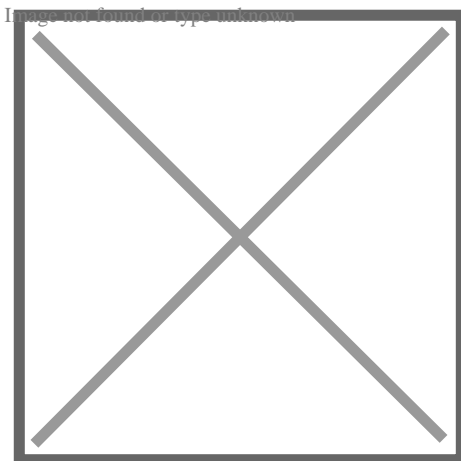
offene Küche



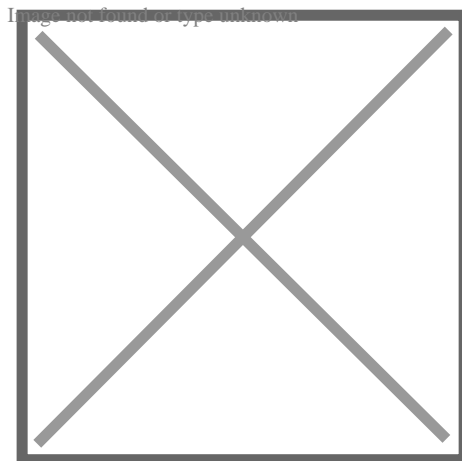
Schlafzimmer



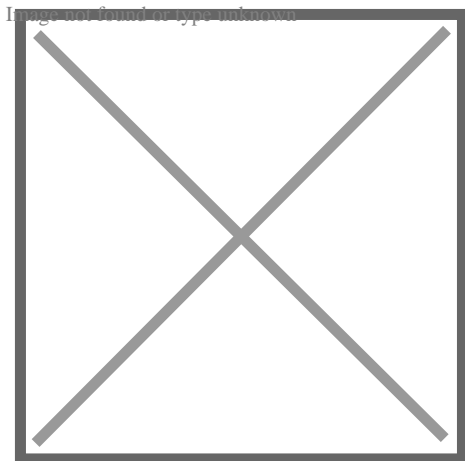
Kinderzimmer



Badezimmer rechts



Badezimmer links



Gäste WC