

# Schicke Doppelhaushälfte

Schicke Doppelhaushälfte

Standort: Birkenau

## Objektbeschreibung:

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Zimmer und ein Duschbad, sowohl Keller und Heizungsraum.

Über eine elegante Treppe gelangt man in den Wohn- und Essbereich, von der Terrasse führt es in den großen Garten, der an einem Waldgebiet grenzt, optimal mit Kindern. Auf dieser Etage sind auch die "kleine aber feine" Küche, sowie Schlafzimmer, Badezimmer und Gäste WC.

Die Doppelhaushälfte verfügt über eine Garage und einen Stellplatz.

## Lage:

Herrliche Wohnlage in Birkenau, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Zimmer: 4 ZKBB, Gäste WC

Wohnfläche ca.: 100 m<sup>2</sup>

Haustyp: Doppelhaushälfte

Grundstücksfläche ca.: 300 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 2

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Gäste-WC: Ja

Keller: Ja

Objektzustand: Vollständig renoviert

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Baujahr: 1993

Heizungsart: Ölzentralheizung

Bezugsfrei ab: Dezember 2008/Januar 2009

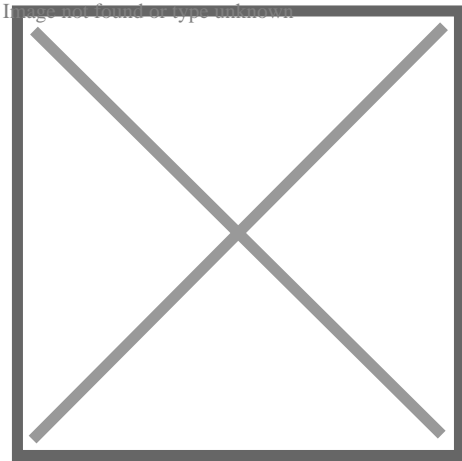
Garage: 1

Stellplatz: 1

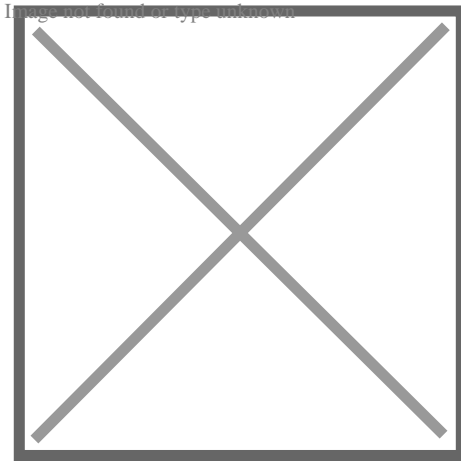
Provision: Käuferprovision: 5,95 % inkl.

Mwst vom Kaufpreis

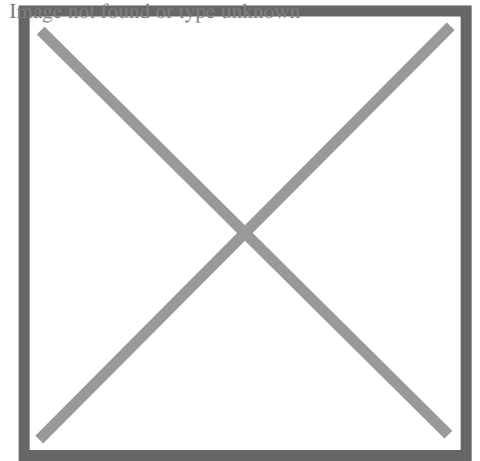
**-verkauft-**



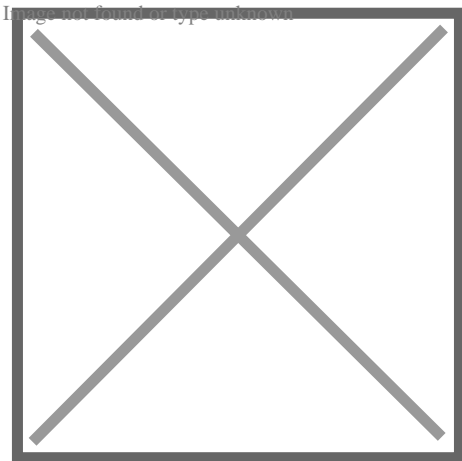
Wohn- u. Eßbereich links



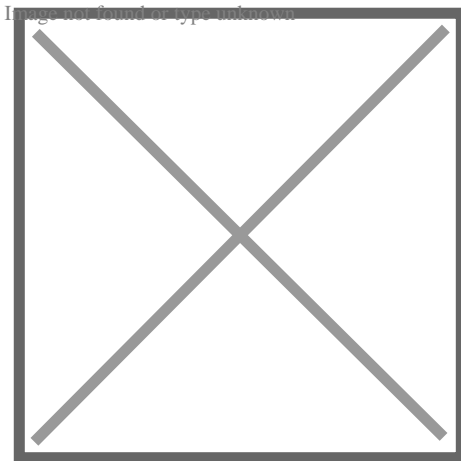
Wohnzimmer rechts



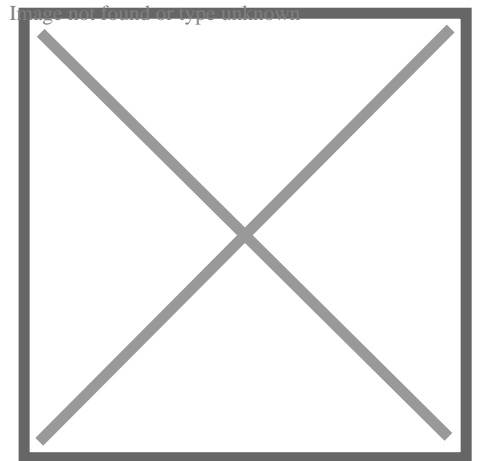
Küche



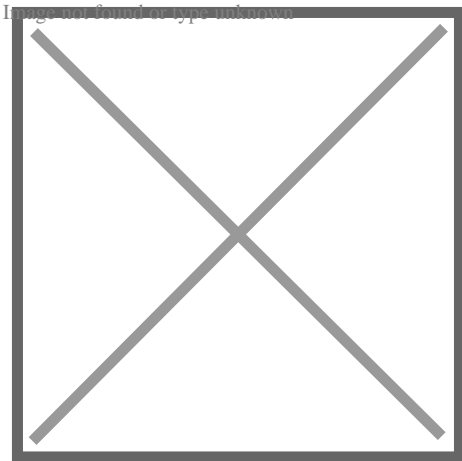
Dusche WC



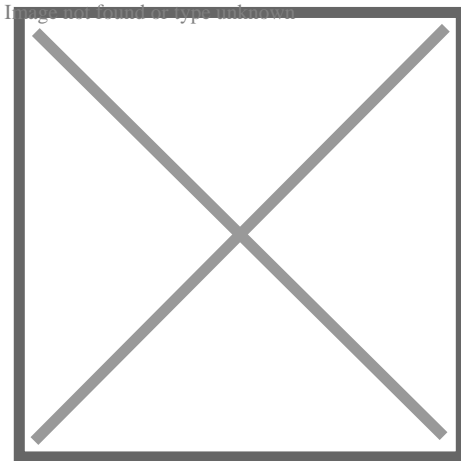
Kinderzimmer 1



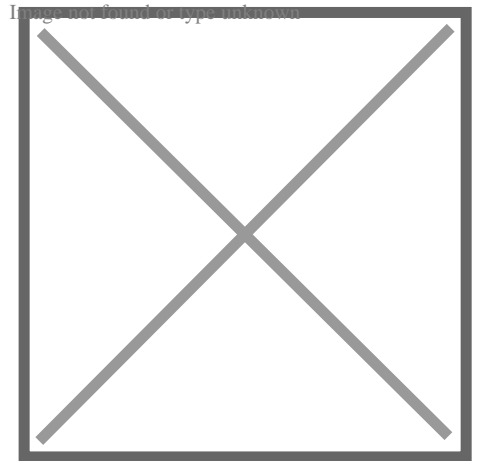
Kinderzimmer 2



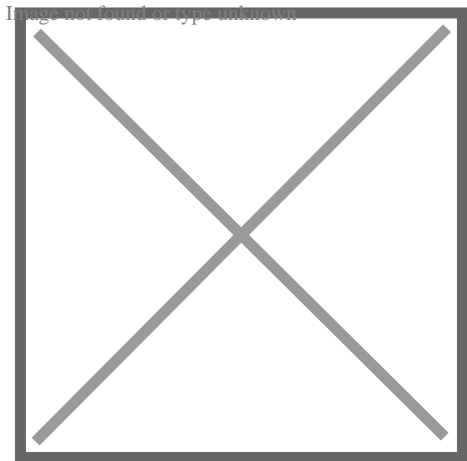
Badezimmer



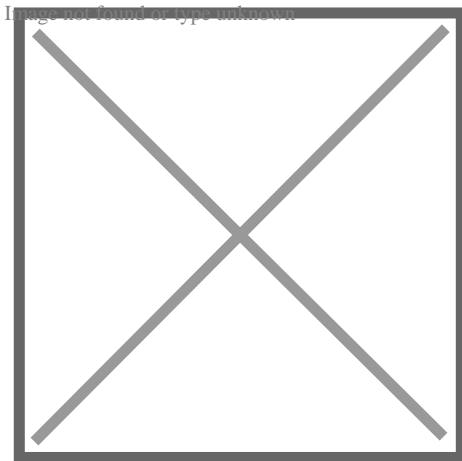
Duschbad



Schlafzimmer



Garten links



Garten rechts