

# Schickes großzügiges 1 Familienhaus

Schickes großzügiges 1 Familienhaus

Standort: Mörlenbach

## Objektbeschreibung:

Das 1 Familienhaus ist vollständig renoviert und elegant ausgestattet. Im Erdgeschoss mit Fußbodenheizung befindet sich das große Wohnzimmer, mit neuem Kaminofen, von dem man über eine schöne Terrasse in den Vorgarten gelangt, sowie die Küche, ein Arbeitszimmer (kann auch als Gäste- oder Schlafzimmer genutzt werden) und das Gäste WC, mit sep. Dusche. Im 1. OG mit Fußbodenheizung befinden sich die 3 Schlafzimmer, eines verfügt über einen großen Balkon und das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit Eckbadewanne. Das Dachgeschoss wurde als großzügiges Dachstudio ausgebaut mit einem elegantem Duschbad. Vier Kellerräume sind vielseitig nutzbar sehr hell und nicht als herkömmliche "Kellerräume" zu betrachten. Das Untergeschoss, Dachstudio, Kellerräume und Dielen sind mit hochwertigen italienischen Terracotta gefliest. Die 3 Schlafzimmer im 1 OG sind mit Laminat ausgestattet. Zu dem Haus gehören eine Garage, Carport, sowie 2 weitere Stellplätze.

## Lage:

Mörlenbach - ruhige, kinderfreundliche Lage. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Zimmer: 6 1/2 ZKBB, Gäste WC, Balkon, Terrasse, Garten  
Wohnfläche ca.: 190 m<sup>2</sup>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Grundstücksfläche ca.: 340 m<sup>2</sup>

Nutzfläche ca.: 100 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 3

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Gäste-WC: Ja

Keller: Ja

Objektzustand: Vollständig renoviert

Baujahr: 1980

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Heizungsart: Stromzentralheizung

Bezugsfrei ab: sofort

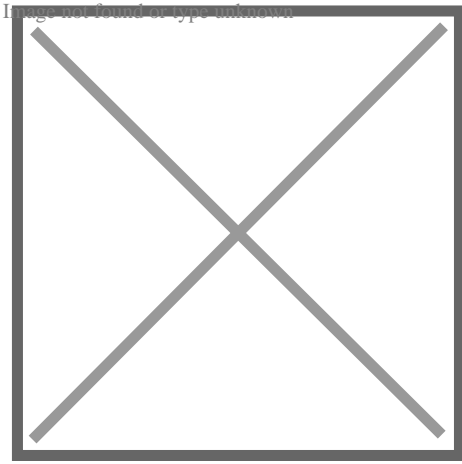
Garage: 1

Carport: 1

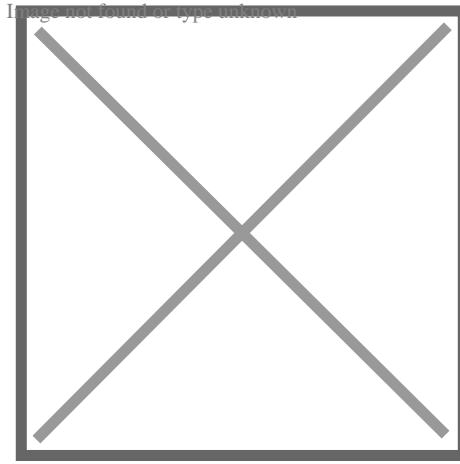
Stellplatz: 2

Provision: Käuferprovision: 5,95 % inkl. Mwst vom Kaufpreis

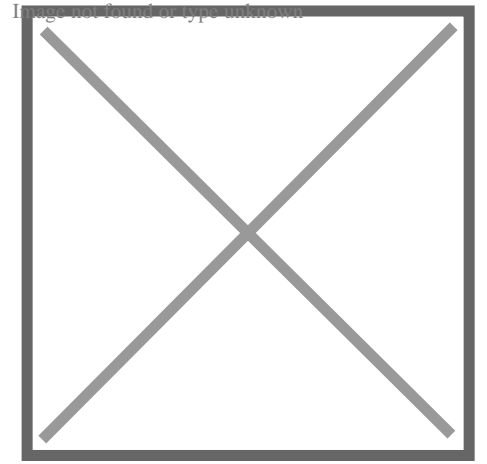
**-verkauft-**



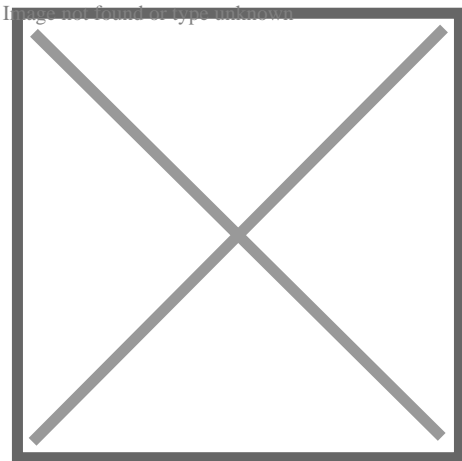
Vorgarten



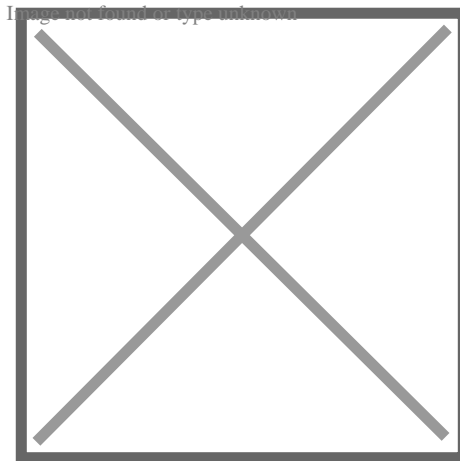
Terrasse zum Vorgarten



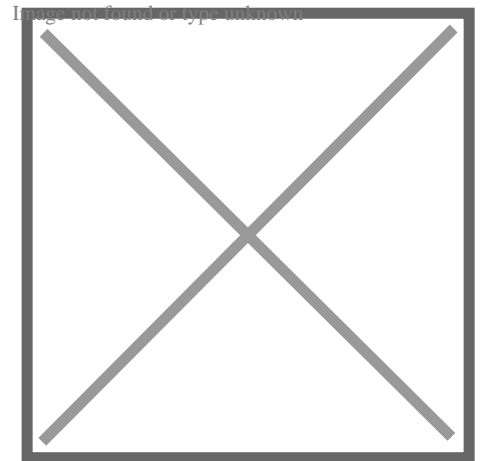
Wohnzimmer



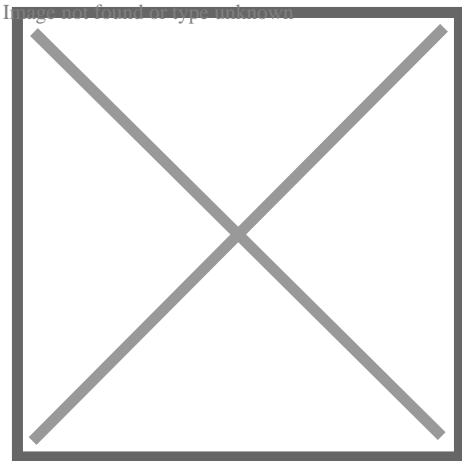
Küche



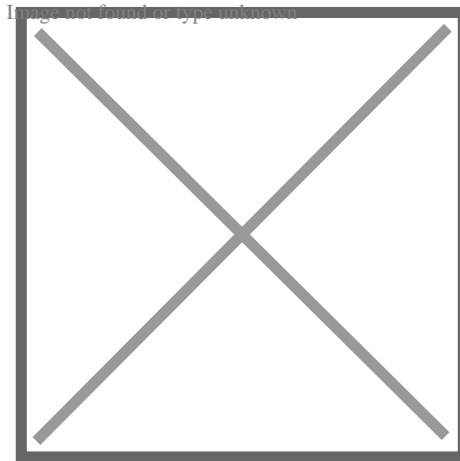
Balkon 1 OG



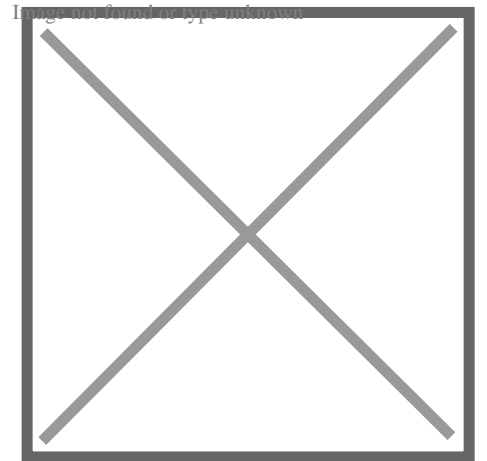
Schlafzimmer



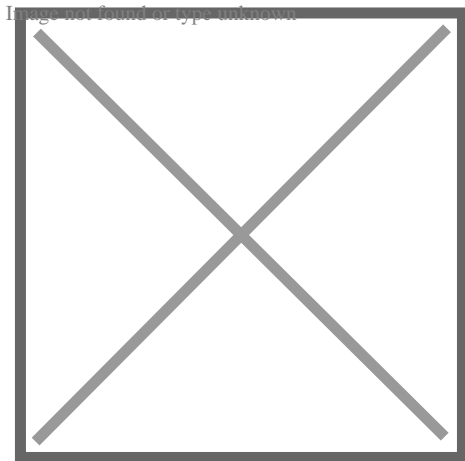
eines der Kinderzimmer



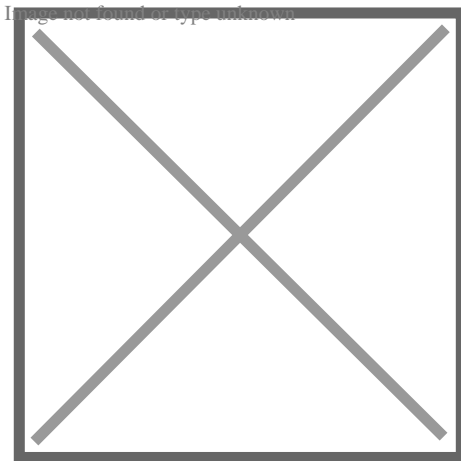
Bad links



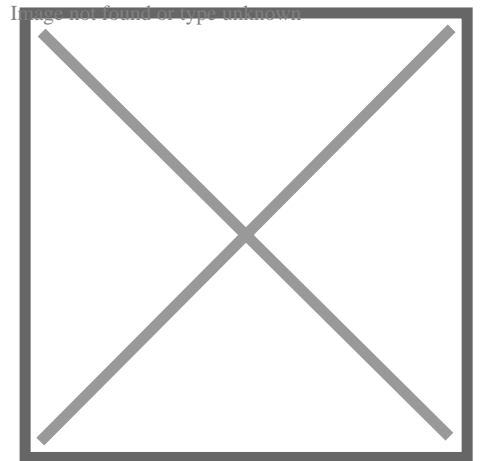
Badezimmer rechts



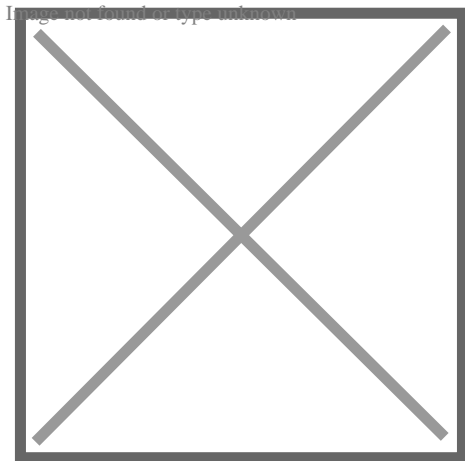
Dachstudio



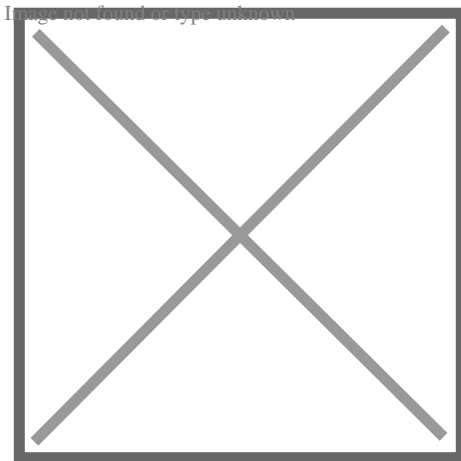
Duschbad



Grundstück/Carport



Eingang Kellerräume



einer der 4 Kellerräume